ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

# Решение Думы Асбестовского городского округа «О внесении изменений в Решение Думы Асбестовского городского округа от 22 августа 2017 г. № 94/17 «Об утверждении порядка и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Асбестовского городского округа»- далее (Решение Думы АГО) разработан в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

# При разработке проекта Решения Думы Асбестовского городского округа отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа руководствовался:

- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 24 июля 2007 года №  209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации;

- [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161610/0) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Экспертным заключением Государственно-правового Департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области от 25.01.2021 № 24 –ЭЗ;

- Протоколом совещания АО «Корпорация «МСП» с полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, территориальными органами Росимущества и органами местного самоуправления от 18.11.2020 № 4-ИП-ВКС по оказанию имущественной поддержки физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

- Рекомендуется принять порядок введения льгот по арендной плате за имущество, включенное в Перечень.

Принятие настоящего решения Думы Асбнестовского городского округа направлено на развитие малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и совершенствование механизмов по обеспечению имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Принятие проекта Решения Думы Асбестовского городского округа не повлечет дополнительных расходов местного бюджета, проектом Решения Думы Асбестовского городского округа затрагиваются права субъектов малого и среднего предпринимательства, в связи с чем проведена оценка регулирующего воздействия настоящего нормативного правового акта и общественное обсуждение.

Начальник ОУМИ Ю.В. Великанова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Муниципальная программа «Совершенствование социально-экономической политики на территории Асбестовского городского округа» до 2024 года» утвержденной постановлением администрации Асбестовского городского округа от 04.12.2013 № 762-ПА, Подпрограмма 4 «Развитие малого и среднего предпринимательства в Асбестовском городском округе» комплексного раздела «Имущественная поддержка» не содержит.

В Муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Асбестовского городского округа до 2024 года», утвержденной постановлением администрации от 04.12.2013 № 767-П определена Задача 1.5.8. «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего бизнеса с учетом инвестиционной привлекательности проектов» и целевой показатель 34: «Количество субъектов малого и среднего бизнеса, в отношении которых оказана имущественная поддержка» (с учетом инвестиционной привлекательности проектов)».

Порядок предоставления льгот для субъектов МСП в АГО определен решением Думы Асбестовского городского округа от 22.08.2017 № 94/17 «Об утверждении [Порядка](#sub_1000) и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Асбестовского городского округа» (далее –Порядок).

Порядком предусмотрены случаи установления размера льготной ставки арендной платы отдельным видам субъектов МСП при определении размера арендной платы за использование муниципального имущества, в том числе земельные участки, включая субъектов МСП занимающиеся социально значимыми видами деятельности.

Письмом Федеральной корпорации по развитию малого и среднего предпринимательства от 19 февраля 2019 г. № НЛ-09/1470 «О направлении Методических рекомендаций по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП» рекомендуется следующий порядок введения льгот по арендной плате за имущество, включенное в Перечень:

а) утверждение муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие МСП, социально значимых и приоритетных видов деятельности субъектов МСП для целей предоставления соответствующим субъектам МСП муниципальной поддержки (разработана ОУМИ);

б) принятие муниципального нормативного правового акта по вопросу определения размера льготной ставки арендной платы для субъектов МСП, осуществляющих указанные виды деятельности (решение Думы Асбестовского городского округа от 22.08.2017 № 94/17).

В соответствии с Письмом Федеральной антимонопольной службы от 11 апреля 2017 года № АД/24002/17 «О направлении разъяснений о предоставлении государственных или муниципальных преференций в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» наличие в Программах (подпрограммах) мероприятий, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства и принятие в целях реализации данных мероприятий нормативных правовых актов, устанавливающих условия и порядок оказания поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, является необходимым условием для предоставления преференций в соответствии с [Законом](https://internet.garant.ru/#/document/12148517/entry/0) о защите конкуренции в целях поддержки субъектов МСП.

Предоставление таких преференций в строгом соответствии с указанными требованиями [Закона](https://internet.garant.ru/#/document/12154854/entry/0) о развитии предпринимательства осуществляется без согласования с антимонопольным органом, то есть заявления о даче согласия на предоставление преференций в антимонопольный орган не направляются.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории Асбестовского городского округа строится на следующих принципах:

- принципом открытости информации, который реализуется путем предоставления доступа субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, некоммерческим организациям, выражающим интересы субъектов МСП, к информации об имуществе, находящемся в муниципальной собственности Асбестовского городского округа, о нормативных правовых актах Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления по вопросам развития МСП и правовых актах об утверждении Перечня, правил его формирования и распоряжения включенным в него имуществом, а также проектах таких актов, о предложении имущества, включенного в Перечень, для заключения договоров о передаче имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, на торгах или без проведения торгов;

- принципом обеспечения равного доступа субъектов МСП к получению имущественной поддержки, который выражается в соблюдении требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки и реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации и муниципальных программ (подпрограмм), содержащих мероприятия, направленные на развитие МСП, принятия решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и осуществления имущественной поддержки;

- принципом «Малый бизнес прежде всего», который при оказании имущественной поддержки заключается в приоритетности включения государственного и муниципального имущества, вовлекаемого в хозяйственный оборот, в Перечень для предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, за исключением его использования в целях реализации полномочий Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также с учетом выполнения планов по доходам регионального и местного бюджета.

# Принятие нормативного правового акта направлено на развитие малого и среднего предпринимательства и совершенствование механизмов по обеспечению имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Принятие нормативного правового акта не повлечет дополнительных расходов местного бюджета, в связи с тем, что затрагиваются права субъектов малого и среднего предпринимательства, в связи с чем проведена оценка регулирующего воздействия настоящего нормативного правового акта и общественное обсуждение.

Начальник ОУМИ Ю.В. Великанова