



АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.11.2021

680-РА

№

г. Асбест

**Об утверждении Программа профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год
в сфере муниципального земельного контроля
на территории Асбестовского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Асбестовского городского округа.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Асбестовского городского округа в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Признать утратившим силу распоряжение администрации Асбестовского городского округа от 21.12.2020 № 684 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства, соблюдение которых оценивается отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа при осуществлении муниципального земельного контроля, на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов»
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого заместителя главы администрации Асбестовского городского округа Л.И. Кирьянову.

Глава
Асбестовского городского округа



Н.Р. Тихонова

Утверждена
распоряжением администрации
Асбестовского городского округа от 12.11.2021 № 680-РА

**Об утверждении Програма профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля
на территории Асбестовского городского округа**

Настоящая Програма профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Асбестовского городского округа (далее – Програма) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Програма разработана и подлежит исполнению отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа (далее - Отдел).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена Програма**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

1.2. Предметом муниципального земельного контроля на территории Асбестовского городского округа являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

На территории на территории Асбестовского городского муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами департамента недвижимости в пределах их компетенции.

В рамках утвержденного плана проверок физических лиц по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении 25 землепользователей (объектов проверки 22) проведено 22 проверки соблюдения требований земельного законодательства, из них:

- нарушения не установлены в отношении использования 18 земельных участков (из них в отношении 3 земельных участков изменился подконтрольный субъект);

- 2 землепользователям выдано предписание об устранении нарушения земельного законодательства. В ходе муниципального земельного контроля правонарушения, ответственность за которые установлена главой 19 КоАП РФ, выявлены 2 нарушения.

Материалы проверок направлены в орган государственного земельного надзора для рассмотрения, в целях в возбуждении дела об административном правонарушении;

- в отношении 2 земельных участков проведение плановой проверки невозможно, в связи ненадлежащим уведомлением землепользователя.

В процессе проведения плановой проверки органом муниципального земельного контроля на предмет целевого использования находятся 2 земельных участка сельскохозяйственного назначения.

В рамках внепланового муниципального контроля проведено 3 проверки, в результате выдано 1 предписание об устранении нарушений земельного законодательства.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Отделом в 2021 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети «Интернет» на странице Отдела перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации Асбестовского городского округа на странице Отдела соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За 8 месяцев 2021 года Отделом выдано 69 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, из них:

- 23 землепользователя приступили к проведению работ по уточнению границ земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства для последующего оформления права собственности в установленном порядке;

- 3 землепользователей оформили права на земельные участки;

- 3 землепользователя направили возражения на вынесенное предостережение;

- 2 предостережения закрыты.

Кроме того, специалистами Отдела дополнительно проведены рейдовые мероприятия (Больничный городок, 101 квартал), в связи с неостребованностью ранее направленных почтовых отправок, в ходе рейдовых осмотров установлены признаки неиспользования 10 земельных участков, зарастание деревьями и кустарниками, сорными растениями, отсутствие на них объектов капитального строительства, либо наличие аварийного жилья подлежащего сносу. Дополнительно 16 землепользователям оставлены предостережения в почтовых ящиках.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
	<p>Информирование:</p> <p>Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Асбестовского городского округа.</p> <p>Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> <p>Отдел размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля на территории Асбестовского городского округа по мере опубликования на официальном сайте Асбестовского городского округа;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля о сроках и порядке их вступления в силу. По мере опубликования на официальном сайте Асбестовского городского округа;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с</p>		

<p>указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, руководства по соблюдению обязательных требований;</p> <p>4) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска. По мере принятия или внесения изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>5) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;</p> <p>6) программу профилактики рисков причинения вреда. По мере принятия или внесения изменений в программу профилактики;</p> <p>7) доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, который утверждается главой Асбестовского городского округа и размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом.</p> <p>8) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>9) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>10) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.</p>		
--	--	--

2	<p>Обобщение правоприменительной практики: Обобщение правоприменительной практики осуществляется Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики Отдел готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля.</p>	<p>В срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, размещается на официальном портале Асбестовского городского</p>	<p>Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа</p>
3	<p>Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у департамента недвижимости сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательство</p>	<p>Начальник Отдела, специалисты Отдела, наделенными полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Асбестовского городского округа</p>
4	<p>Консультирование: Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля в отношении контролируемых лиц. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц департамента недвижимости в части осуществления муниципального земельного контроля;</p>	<p>Постоянно, с учетом особенностей организации личного приема граждан в Отделе</p>	<p>Начальник ОУМИ, и его заместитель; сотрудники ОУМИ, к сфере ведения которых отнесено осуществление муниципального земельного контроля</p>

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
4.	Доля граждан удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием	100%