04.04.2018 150-ПА

Об утверждении муниципальной адресной [программ](#P32)ы

«Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа

из жилых помещений, признанных непригодными для проживания

до 01 января 2015 года, в 2018 - 2020 годах»

В целях реализации на территории Асбестовского городского округа Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, постановлением администрации Асбестовского городского округа от 02.03.2018 № 105-ПА «О разработке муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из жилых помещений, признанных непригодными для проживания до 01 января 2015 года, в 2018 - 2020 годах», администрация Асбестовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную адресную [программу](#P32) «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из жилых помещений, признанных непригодными для проживания до 01 января 2015 года, в 2018-2020 годах» (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в специальном выпуске «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru) в сети Интернет.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Асбестовского городского округа Л.И. Кирьянову.

Глава Асбестовского

городского округа Н.Р. Тихонова

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Асбестовского городского округа

от 04.04.2018 № 150-ПА

Муниципальная адресная программа

«Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из жилых помещений, признанных непригодными для проживания до 01 января 2015 года, в 2018-2020 годах»

 Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственные исполнители программы | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа;Управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа;Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа  |
| Сроки реализации программы | Сроки переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, 2018-2020 годы |
| Цели и задачи программы | Программа направлена на финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания до 01 января 2015 года в связи с физическим износом многоквартирных домов в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.Цель 1. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания до 01 января 2015 года в связи с физическим износом многоквартирных домов в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции |
| Задача 1. Ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда Асбестовского городского округа, признанного непригодным для проживания до 01 января 2015 года и подлежащего сносу;Задача 2. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания |
| Целевые показатели программы | Количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания до 01 января 2015 года в связи с физическим износом (единиц).Общая площадь расселенных жилых помещений (кв. метров).Количество переселенных граждан (человек). |
| Перечень муниципальных программ, связанных смуниципальной адресной программой  | Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Асбестовском городском округе до 2020 года» (утверждена постановлением администрации Асбестовского городского округа от 05.12.2013 № 778-ПА, с последующими изменениями и дополнениями);Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Асбестовского городского округа до 2020 года» (утверждена постановлением администрации Асбестовского городского округа от 04.12.2013 № 767-ПА, с последующими изменениями и дополнениями);Муниципальная программа «Совершенствование социально-экономической политики на территории Асбестовского городского округа до 2020 года» (утверждена постановлением администрации Асбестовского городского округа от 04.12.2013 № 762-ПА, с последующими изменениями и дополнениями) |
| Объемы и источники финансирования программы | Источник финансирования программы - средства федерального, областного, местного бюджетов, предусмотренные в рамках реализации утверждённых муниципальных программ в пределах доведённых лимитов бюджетных обязательств.Общий объем финансовой потребности средств, необходимых для реализации программных мероприятий, составляет:216 952,0  тыс. рублей, в том числе (по годам реализации):в 2018 году – 16 970,8 тыс. рублей,в 2019 году - 103 421,2 тыс. рублей,в 2020 году - 96 560,0 тыс. рублей, из них:местный бюджет: 216 952 тыс. рублей,в том числе: 2018 – 16 970,8 тыс. рублей,2019 - 103 421,2 тыс. рублей,2020 - 96 560,0 тыс. рублей, федеральный бюджет: 0,0 тыс. рублей,в том числе: 2018 – 0,0 тыс. рублей,2019 - 0,0 тыс. рублей,2020 - 0,0 тыс. рублей, областной бюджет: 0,0 тыс. рублей,в том числе: 2018 – 0,0 тыс. рублей,2019 - 0,0 тыс. рублей,2020 - 0,0 тыс. рублей, внебюджетные источники: 0,0 тыс. рублей,в том числе: 2018 – 0,0 тыс. рублей,2019 - 0,0 тыс. рублей,2020 - 0,0 тыс. рублей |
| Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет | Муниципальная адресная программа размещается на сайте Асбестовского городского округа в сети Интернет <http://asbestadm.ru>  |

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ

Одной из приоритетных задач жилищной политики Российской Федерации является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решение проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам. Проживание в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания (аварийном, ветхом), оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан
к коммунальным услугам.

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере определены Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегией социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от
21 декабря 2015 года № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы».

Состояние жилищного фонда Асбестовского городского округа в целом характеризуется высоким процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на содержание жилищного фонда, ухудшает внешний облик города и населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территории.

По данным статистической отчетности (форма № 1-жилфонд) по состоянию на 01 января 2017 года на территории Асбестовского городского округа числится 18 ветхих и 9 аварийных многоквартирных домов жилищного фонда общей площадью 10,76 тыс. кв. метров, в которых проживает 590 человек.

Распределение многоквартирных домов по проценту износа составило:

- от 31% до 65% - 418 домов;

- от 66% до 70% - 477 домов;

- от 70% и выше – 124 дома.

Программа разработана для создания безопасных и комфортных условий проживания граждан Асбестовского городского округа, повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, стимулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом.

Мероприятия по расселению граждан из жилых помещений, многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания, являются дорогостоящими и не могут быть реализованы только за счёт местного бюджета без государственной поддержки. В этой связи администрация Асбестовского городского округа планирует ежегодно участвовать в отборах муниципальных образований на предоставление субсидий из областного бюджета Свердловской области на реализацию мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания (из аварийных и ветхих домов).

Раздел 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ И

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Проблему переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда необходимо и возможно решить с помощью программно-целевого подхода, который позволяет достичь целей и решить поставленные задачи наиболее полно и комплексно, увязать их решение с финансовыми ресурсами и получить максимальный результат.

Программа направлена на организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания (аварийные и ветхие дома) и определение объёмов требуемого финансирования.

[Цели](#P205), задачи и целевые показатели реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из жилых помещений, признанных непригодными для проживания до 01 января 2015 года, в 2018 - 2020 годах» приведены в приложении № 1 к настоящей программе.

Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ

[План](#P295) мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из жилых помещений, признанных непригодными для проживания до 01 января 2015 года, в 2018 - 2020 годах» приведен
в приложении № 2 к настоящей программе.

Реализация программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Главным распорядителем средств местного бюджета по настоящей программе является администрация Асбестовского городского округа. Для реализации программы привлекаются средства областного бюджета Свердловской области и внебюджетных источников.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию программы, осуществляется исключительно:

1) на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые и нежилые помещения, входящие в жилищный фонд, признанный непригодным для проживания (аварийный и ветхий жилищный фонд), выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) на приобретение жилых помещений, пригодных для постоянного проживания;

3) на строительство многоквартирных жилых домов;

4) на участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов;

5) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе
в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

6) на реконструкцию многоквартирных жилых домов и нежилых зданий с дальнейшим переводом нежилых зданий в категорию жилых помещений.

Иные способы переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в рамках реализации мероприятий программы не допускаются.

Переселение граждан, имеющих в собственности жилые помещения, признанные непригодными для проживания, может быть осуществлено по согласованию с собственником путем предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения
в собственность, отвечающего следующим требованиям:

1) предоставляемое собственнику на условиях мены жилое помещение должно быть равнозначным ранее занимаемому, а также быть свободным от прав и обязательств третьих лиц;

2) жилое помещение может быть предоставлено общей площадью более ранее занимаемого жилого помещения. При этом квадратные метры, превышающие количество квадратных метров ранее занимаемого жилого помещения, установленных в соответствии
с данными государственного кадастра недвижимости, оплачиваются за счет средств бюджета Асбестовского городского округа;

3) если с собственником не достигнуто соглашение об условиях переселения, а также
в случае несогласия собственника с решением о его переселении, собственник выселяется
в судебном порядке.

Построенное (приобретенное) жилое помещение должно отвечать требованиям, изложенным в разделе II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Раздел 4. СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа рассчитана на 2018 - 2020 годы. Переселение граждан планируется реализовать до 31 декабря 2020 года. Срок реализации программы зависит от объёмов финансирования, установленных местным, федеральным и региональным бюджетами, определяющих расходы на реализацию мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья.

При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда, а также при наличии на момент утверждения программы отчета об оценке права требования по возмещению убытков в связи
с признанием многоквартирного дома аварийным, ветхим и подлежащим сносу.

Раздел 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Источник финансирования программы - средства местного бюджета Асбестовского городского округа и средства областного бюджета Свердловской области (при их выделении), предусмотренные бюджетом Асбестовского городского округа на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, а также в объемах финансирования соответствующих мероприятий
в Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Асбестовском городском округе до 2020 года».

Общий объем финансирования программы определяет финансовую потребность Асбестовского городского округа, необходимую для реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания до 01 января
2015 года, и составляет:

всего в 2018 - 2020 годах - 216 952,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2018 году - 16 970,8 тыс. рублей;

в 2019 году - 103 421,2 тыс. рублей;

в 2020 году - 96 560,0 тыс. рублей.

 Объем расходов федерального и областного бюджетов на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы определяется с учетом установленных государственными программами Российской Федерации и Свердловской области уровней софинансирования и объемов финансирования соответствующих программ.

Указанный объем потребности в финансировании рассчитан на момент формирования программы исходя из расселяемой площади жилых помещений многоквартирных домов, включенных в программу, и стоимости одного квадратного метра жилого помещения в размере, утвержденном постановлением администрации Асбестовского городского округа от 25.09.2017 № 586-ПА на 4 квартал 2017 года.

В объёмы финансирования не включены расходы на оценку жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих переселению, а также расходы, связанные со сносом расселенных многоквартирных домов.

Цена муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений формируется исходя из цены одного квадратного метра жилых помещений в этих домах. Такая цена одного квадратного метра не должна превышать планируемую стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную на соответствующий год реализации программы.

Объем средств бюджета Асбестовского городского округа на реализацию программы подлежит ежегодному уточнению в соответствии с решением Думы Асбестовского городского округа о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, а также на основании отчета об оценке права требования по возмещению убытков в связи с признанием многоквартирного дома, включенного в программу, непригодным для проживания и подлежащим сносу.

Средства бюджета Асбестовского городского округа на реализацию программы также уточняются в случае предоставления субсидий из областного бюджета местному бюджету Асбестовского городского округа на реализацию мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

Раздел 6. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ

И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации настоящей программы включает в себя взаимодействие отдела по управлению муниципальным имуществом, отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики, управления архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа, администрации Асбестовского городского округа, как главного распорядителя средств местного бюджета по программе, участников программы и граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 01 января
2015 года непригодными для проживания в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.

 При реализации настоящей муниципальной адресной программы исполнители программы:

 - отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Асбестовского городского округа осуществляет корректировку программы,
в том числе объемов финансирования мероприятий и значений целевых показателей в процессе исполнения программы в текущем финансовом году и по результатам принятия местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период;

 - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Асбестовского городского округа осуществляет заключение муниципальных контрактов на оценку жилых помещений, на приобретение жилых помещений, заключение договоров, соглашений
с гражданами, переселяемыми из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, осуществляет снос (ликвидацию) расселенных многоквартирных домов, введение земельных участков, освободившихся после сноса домов, в хозяйственный оборот;

 - управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа осуществляет заключение и исполнение муниципальных контрактов на строительство жилых помещений и многоквартирных домов, на приобретение жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, путём инвестирования в строительство многоквартирных жилых домов.

Ответственные исполнители настоящей муниципальной адресной программы ежегодно планируют и предусматривают в подконтрольных муниципальных программах, утверждённых администрацией Асбестовского городского округа, мероприятия и объёмы необходимых средств, направленные на реализацию программы, на достижение целей и задач настоящей программы.

Раздел 7. РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В результате реализации программы планируется переселение более 360 граждан из
13 многоквартирных домов, признанных до 01 января 2015 года ветхими (непригодными для проживания) в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции, расселяемой общей площадью жилых помещений более 6,3 тыс. кв. метров.

Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из жилых помещений, признанных непригодными для проживания до 01 января 2015 года,
 в 2018-2020 годах» приведен в приложении № 3 к настоящей программе.

 За период 2011-2016 годы из графика сноса ветхого жилья не было расселено ни одного дома. В 2017 году при поддержке Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Асбестовскому городскому округу представилось возможным осуществить переселение 8 семей, общей численностью 35 человек, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания до 01.01.2012.

 В числе граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и переселенных в 2017 году, были переселены граждане из двух жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по ул. Дзержинского, д. 21.

Ожидаемые результаты реализации программы приведены в таблице 1:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ожидаемый результатреализации программы | Количество жилых помещенийподлежащих расселению(единиц) | Количество расселяемых граждан (человек) | Площадь расселяемых жилых помещений, (кв. м) |
| 1. | Переселено в 2017 году из Адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих расселению(ул. Дзержинского, д. 21)  | 2 | 8 | 113,2 |
| 2. | Подлежит расселению по программе, в т.ч: | 130 | 368 | 6 328,4 |
| 2.1 | в 2018 году | 10 | 35 | 446,6 |
| 2.2 | в 2019 году | 60 | 166 | 3 041,8 |
| 2.3 | в 2020 году | 60 | 167 | 2 840,0 |

Раздел 8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда. Реализация программы обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в домах, признанных аварийными;

- снижение социальной напряженности в обществе;

- ликвидацию непригодного для проживания (ветхого и аварийного) жилищного фонда и комплексное освоение территорий под строительство новых объектов градостроительной деятельности;

- создание благоприятных условий на территории Асбестовского городского округа для наращивания объемов нового жилищного строительства, что в свою очередь повысит инвестиционную привлекательность территории;

- улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации жилищного фонда, непригодного для проживания (ветхого и аварийного жилья),
с высоким уровнем физического износа.

Оценка социально-экономической эффективности программы ежегодно производится по итогам выполнения программы за год и по окончании срока ее реализации.

Приложение № 1

к муниципальной адресной программе «Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из жилых помещений, признанных непригодными для проживания
до 01 января 2015 года, в 2018 - 2020 годах"

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной адресной программы

«Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из жилых помещений,

признанных непригодными для проживания до 01 января 2015 года, в 2018-2020 годах»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Номер цели,задачи,целевого показателя | Наименование целей и задач, целевых показателей | Единица измерения | Значение целевого показателя реализации государственной программы | Источник значений показателей [<\*>](#P277) |
| всего на начало программы | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1. | 1. | Цель 1. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания до 01 января 2015 года в связи с физическим износом многоквартирных домов в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции или реконструкции |
| 2. | 1.1. | Задача 1. Ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда Асбестовского городского округа, признанного непригодным для проживания до 01 января 2015 года и подлежащего сносу |
| 3. | 1.1.1. | Целевой показатель 1.Количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания до 01 января 2015 года в связи с физическим износом | единиц | 130 | 120 | 120 | 120 | [<1>](#P278); [<2>](#P279);  |
| 4. | 1.2. | Задача 2. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания  |
| 5. | 1.2.1. | Целевой показатель 1.Общая площадь расселенных помещений | кв.метров | 113,2 | 446,6 | 0 | 0 | [<1>](#P278); [<2>](#P279);  |
| 6. | 1.2.2. | Целевой показатель 2.Количество переселенных граждан  | человек | 8 | 35 | 0 | 0  | [<2>](#P279);  |

<\*> Источники значения показателей:

<1> Перечень многоквартирных домов Асбестовского городского округа, помещения в которых признаны непригодными для проживания до 01 января 2015 года и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

<2> Правоустанавливающие документы на жилые помещения (свидетельство о праве собственности, договор социального найма).

Приложение № 2

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан на территории

Асбестовского городского округа

из жилых помещений, признанных непригодным для проживания до 01 января 2015 года, в 2018 – 2020 годах»

План мероприятий муниципальной адресной программы

«Переселение граждан на территории Асбестовского городского округа из жилых помещений,

признанных непригодными для проживания до 01 января 2015 года, в 2018-2020 годах»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия/ источники расходов на финансирование | Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников (тысяч рублей) | Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия |
| всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1.1. | Всего потребность по муниципальной программе  | 216 952,0 | 16 970,8 | 103 421,2 | 96 560,0 |  |
| 1.2 | Всего предусмотрено по муниципальной программе, в том числе: | 16 970,0 | 16 970,8 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2 | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 3 | областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 4 | местный бюджет | 16 970,8 | 16 970,8 | 0,0 | 0,0 | 1.2.1; 1.2.2 |
| 5 | внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |