



Дума Асбестовского городского округа

2

заседание

СЕДЬМОГО

созыва

26.10.2017г. № 2/8

от

г. Асбест

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Прогнозного Плана приватизации муниципального имущества в Асбестовском городском округе на 2018 и плановый период 2019 - 2020 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и руководствуясь статьей 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 6, 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 29.10.2015 № 67/9 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа»,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный План приватизации муниципального имущества в Асбестовском городском округе на 2018 и плановый период 2019 - 2020 годы (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2018 года.
3. Опубликовать настоящее Решение в специальном выпуске «Муниципальный вестник» и разместить на сайте Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.asbestadm.ru/> и официальном сайте <https://www.torgi.gov.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (Н.В. Крылова).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

Глава
Асбестовского городского округа

А.М. Самарин

Н.Р. Тихонова



**Прогнозный План приватизации муниципального имущества
в Асбестовском городском округе на 2018 год и плановый период
2019 - 2020 годов**

**Раздел 1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ПРИНЦИПЫ И
НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Прогнозный План приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов (далее по тексту - План приватизации), разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Асбестовского городского округа от 29.10.2015 № 67/9 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа».

1. Основными целями и задачами приватизации являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Асбестовского городского округа от приватизации муниципального имущества, не связанного с решением вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий;

- сокращение расходов бюджета Асбестовского городского округа на содержание неэффективного имущества;

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный объем поступлений в доход бюджета Асбестовского городского округа.

2. Основными принципами формирования Плана приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа являются:

- соблюдение действующего законодательства;

- включение в План приватизации объектов, аренда которых не обеспечивает соответствующие поступления средств в бюджет Асбестовского городского округа;

- социально-экономическая целесообразность отчуждения и выбор способа приватизации с учетом специфики объектов.

3. Основными направлениями приватизации муниципального имущества являются:

- продажа объектов недвижимости на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены по преимущественному праву покупки;

- продажа объектов движимого имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены.

Раздел 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2018 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 ГОДОВ

1. Перечень объектов муниципального имущества Асбестовского городского округа подлежащих приватизации на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов приведен в приложении № 1 к настоящему плану приватизации.

2. Перечень объектов муниципального имущества, переданного в собственность за плату с рассрочкой платежа, подлежащего передаче в собственность за плату с рассрочкой платежа на основании преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства приведен в приложении № 2 к настоящему плану приватизации.

Раздел 3. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2018 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 ГОДОВ

1. В 2018 году поступления средств в бюджет Асбестовского городского округа от приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа планируются в объеме 28347,613 тыс. рублей, в том числе:

- поступления от проданных субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости с рассрочкой платежа - 19577,748 тыс. рублей;
- поступления от продажи недвижимых объектов на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены – 8769,865 тыс. рублей.

2. В 2019 году поступления средств в бюджет Асбестовского городского округа от приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа планируются в объеме 15471,807 тыс. рублей, в том числе:

- поступления от проданных субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости с рассрочкой платежа - 15471,807 тыс. рублей;
- поступления от продажи недвижимых объектов на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены – не планируются.

3. В 2020 году поступления средств в бюджет Асбестовского городского округа от приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа планируются в объеме 18383,048 тыс. рублей, в том числе:

- поступления от проданных субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости с рассрочкой платежа - 18383,048 тыс. рублей;
- поступления от продажи недвижимых объектов на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены - не планируются.

Раздел 4. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ РАЗМЕРЫ РАСХОДОВ НА ПРИВАТИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2018 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 ГОДОВ

Расходы на приватизацию муниципального имущества Асбестовского городского округа на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов обусловлены необходимостью установления выкупной цены – рыночной стоимости муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляют:

2018 – 142,2 тыс. рублей;

2019 – 147,9 тыс. рублей;

2020 – 153,9 тыс. рублей.

Для обеспечения сохранности объекта по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, пос. Лесозавод, лагерь «Зазеркалье» запланированы затраты на охрану.

Приложение № 1
к Прогнозному Плану приватизации
муниципального имущества в Асбестовском
городском округе на 2018
и плановый период 2019 - 2020 годы

Перечень объектов муниципального имущества Асбестовского городского округа, подлежащих приватизации на 2018 год
и плановый период 2019 - 2020 годов

№	Адрес объекта	Основания (запись ЕГРН)	Способ продажи	Оценка предыдущих периодов (тыс.руб.)	Примечание
1	Свердловская область, город Асбест, улица Северная, дом 2: -66:34:0503002:1077 нежилое здание, площадью 267,5 кв. м, -66:34:0503002:1208 земельный участок площадью 2124,0 кв. м	№ 66-66-30/077/2008-035 от 20.01.2009	аукцион	1 205 без НДС	Аукцион не состоялся-отсутствие заявок
2	Свердловская область, город Асбест, в районе Лесозавода, пионерский лагерь «Зазеркалье»: - 33 нежилых зданий, сооружений; - 66:34:0501001:59 земельный участок, площадью 52355,0 кв.м	Право собственности зарегистрировано в ЕГРН 11.05.2010	аукцион	15 008,542 без НДС	Аукцион не состоялся-отсутствие заявок
3	Свердловская область, город Асбест, улица Ленинградская, дом 6 -66:34:0502029:6220 нежилые помещения площадью 185,8 кв. м	№ 66-66/030-66/030/301/2015-4574/3 от 24.09.2015	аукцион	2 143 без НДС	Аукцион не состоялся-отсутствие заявок

4	Свердловская область, город Ас- бест, улица Садовая, 11: -нежилые помещения площадью 350,2 кв. м	№ 66-01/30-23/2004-269 от 06.05.2004	аукцион, обременение использовать приобретенное в порядке приватизации муници- пальное имущество по опреде- ленному назначению	806,78 без НДС	Аукцион отменен
5	Свердловская область, город Ас- бест, улица Уральская, д.82: -66:34:0502029:6905 нежилые по- мещения 1 этажа, площадью 233,4 кв.м	№66-66/030- 66/999/001/2016 -1828/3 от 21.12.2016	аукцион	2 705,085 без НДС	Аукцион не состоялся- отсутствие заявок
6	Свердловская область, город Ас- бест, улица Серова, 20: -66:34:0502002:656 нежилое здание, площадью 1372,8 кв. м, -66:34:0502002:99 земельный уча- сток площадью 5300,0 кв. м	№ 66-01/30-30/2002-228 от 15.08.2002	аукцион	1 910 без НДС	Аукцион не состоялся- отсутствие заявок
7	Свердловская область, город Ас- бест, улица Некрасова, дом 58: -66:34:0502005:436 нежилое здание площадью 728,6 кв. м, -66:34:0502005:3820 земельный уча- сток площадью 4493,0 кв. м	№ 66-66-30/033/2012-445 от 22.11.2012	аукцион	3 295,627 без НДС	Аукцион не состоялся- отсутствие заявок
8	Свердловская область, город Ас- бест, улица А. Королева, 14, литер А: -66:34:0502011:839 нежилые поме- щения площадью 10,1 кв. м	№ 66-66/030- 66/030/660/2015-193/1 от 22.05.2015	аукцион	Не определена	Аукцион не проводился
9	Свердловская область, город Ас- бест, улица А. Королева, 14, бокс № 2, литер Б: - 66:34:0502011:140 нежилые поме- щения площадью 50,2 кв. м	Проводится кадастровый учет (разделение)	аукцион	Не определена	Аукцион не проводился

10	Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, 14, бокс № 3 литер Б: -66:34:0502011:140 нежилые помещения площадью 47,9 кв. м	Проводится кадастровый учет(разделение)	аукцион	Не определена	Аукцион не проводился
11	Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, дом 35б: - 66:34:0502005:437 нежилое здание, площадью 2013,0 кв. м, -66:34:0502005:253 земельный участок, площадью 10805,0 кв. м	№ 66-01/30-4/2003-189 от 27.02.2003 № 66-66/030-66/999/001/2016-1276/1 от 11.04.2016	аукцион, обременение: обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению	Не определена	Аукцион не проводился
12	Свердловская область, город Асбест, улица Советская, дом 1а; - 66:34:0502036:1051 нежилое здание, площадью 879,3 кв. м, -земельный участок, площадь под-лежит уточнению	№ 66-66-30/057/2006-422 от 08.11.2006	аукцион	Не определена	Аукцион не проводился

Приложение № 2
к Прогнозному Плану приватизации
муниципального имущества в Асбестовском
городском округе на 2018 год
и плановый период 2019- 2020 годов

Перечень объектов муниципального имущества, переданного в собственность за плату с рассрочкой платежа, подлежащего передаче в собственность за плату с рассрочкой платежа на основании преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства

№	Объект	Условия выкупа	Срок рас- срочки	2018 год (тыс.руб.)	2019 год (тыс.руб.)	2020 год (тыс.руб.)	2021 год (тыс.руб.)	2022 год (тыс.руб.)	2023 год (тыс.руб.)	2024 год (тыс.руб.)
1	ул.Строителей, 58 площадь 605, 1 кв.м	№ 84 от 31.12.2010 рыночная стоимость объекта 3 776 441,00 руб.	31.12.2010- 01.01.2018	3792,701	0	0	0	0	0	0
2	пр. Ленина, 8/3 площадь 71,5 кв.м	№ 105 от 18.04.2013 рыночная стоимость объекта 1 621 000,00 руб.	18.04.2013- 20.04.2020	40,865	44,580	1635,860	0	0	0	0
3	ул. Ленинградская, 19 площадь 256, 9 кв.м	№ 106 от 18.04.2013 рыночная стоимость объекта 2 431 000,00 руб.	18.04.2013- 20.04.2020	72,423	66,852	2453,284	0	0	0	0
4	ул.Победы, 21 площадь 35,7 кв.м	№ 107 от 18.10.2013 рыночная стоимость объекта 478 000,00 руб.	18.10.2013- 19.10.2020	72,320	70,446	42,111	0	0	0	0
5	ул.Победы, 21 площадь 99,0 кв.м	№ 108 от 18.10.2013 рыночная стоимость объекта 1 237 000,00 руб.	18.10.2013- 19.10.2020	188,244	183,384	148,791	0	0	0	0
6	пр. Ленина, 12 площадь 210,0 кв.м	№ 110 от 18.10.2013 рыночная стоимость объекта 4 066 000,00 руб.	18.10.2013- 19.10.2020	617,967	601,993	459,237	0	0	0	0
7	ул.8 Марта, 19 площадь 496,2 кв.м	№ 112 от 18.10.2013 рыночная стоимость объекта 6 533 000,00 руб.	23.10.2013- 23.10.2020	773,875	753,826	511,098	0	0	0	0
8	ул.Уральская, 79 пло- щадь 256,6 кв.м	№ 113 от 18.10.2013 рыночная стоимость объекта 3 829 000,00 руб.	23.10.2013- 23.10.2020	506,790	493,686	366,251	0	0	0	0

9	ул. Уральская, 82 площадь 121,5 кв.м	№ 114 от 18.10.2013 рыночная стоимость объекта 1 402 056,00 руб.	23.10.2013-23.10.2020	3,44	0	0	0	0	0	0	0
10	ул. Уральская, 78 площадь 101,1 кв.м	№ 123 от 12.12.2013 рыночная стоимость объекта 1 356 000,00 руб.	12.12.2013-12.12.2020	205,314	199,986	124,120	0	0	0	0	0
11	ул. Уральская, 85 площадь 109,1 кв.м	№ 124 от 12.12.2013 рыночная стоимость объекта 1 374 000,00 руб.	12.12.2013-12.12.2018	278,892	0	0	0	0	0	0	0
12	ул. Садовая, 7 площадь 108,0 кв.м	№ 125 от 04.02.2014 рыночная стоимость объекта 761 000,00 руб.	12.12.2013-12.11.2020	116,010	113,019	98,759	0	0	0	0	0
13	ул. Челюскинцев, 15 площадь 112,3 кв.м	№ 126 от 04.02.2014 рыночная стоимость объекта 1 011 000,00 руб.	04.02.2014-04.02.2021	155,188	151,217	147,245	24,131	0	0	0	0
14	ул. Садовая, 7 площадь 178,1 кв.м	№ 127 от 04.02.2014 рыночная стоимость объекта 995 000,00 руб.	04.02.2014-04.02.2021	15,1764	147,855	132,634	0	0	0	0	0
15	ул. Мира, 2 площадь 195,5 кв.м	№ 128 от 04.02.2014 рыночная стоимость объекта 2 900 000,00 руб.	04.02.2014-04.02.2021	445,142	433,751	422,357	69,269	0	0	0	0
16	ул. Северная, 2 площадь 196,7 кв.м	№ 129 от 04.02.2014 рыночная стоимость объекта 774 000,00 руб.	04.02.2014-04.02.2021	118,521	115,479	112,439	8,172	0	0	0	0
17	пр. Ленина, 9 площадь 74,4 кв.м	№ 131 от 07.02.2014 рыночная стоимость объекта 1 472 000,00 руб.	07.02.2014-07.02.2021	225,950	220,167	214,384	35,152	0	0	0	0
18	пр. Ленина, 27 площадь 79,6 кв.м	№ 132 от 07.02.2014 рыночная стоимость объекта 1 383 000,00 руб.	07.02.2014-08.02.2021	210,422	204,989	16,4850	0	0	0	0	0
19	ул. Чапаева, 26 площадь 38,1 кв.м	№ 134 от 05.03.2014 рыночная стоимость объекта 485 000,00 руб.	05.03.2014-05.03.2021	74,607	72,702	70,796	17,385	0	0	0	0
20	ул. Уральская, 79 площадь 17,0 кв.м	№ 135 от 05.03.2014 рыночная стоимость объекта 140 000,00 руб.	05.03.2014-05.03.2021	21,404	20,853	20,303	0,036	0	0	0	0
21	ул. Уральская, 79 площадь 187,4 кв.м	№ 159 от 15.10.2015 рыночная стоимость объекта 1 857 000,00 руб.	15.10.2015-15.10.2022	297,2	289,906	282,612	275,316	223,869	0	0	0
22	ул. Садовая, 20 площадь 96,4 кв.м	№ 136 от 10.07.2014 рыночная стоимость объекта 1 741 000,00 руб.	10.07.2014-12.07.2021	269,628	262,788	255,948	129,420	0	0	0	0
23	ул. Победы, 26 площадь 97,7 кв.м	№ 138 от 15.10.2014 рыночная стоимость объекта 1 468 000,00 руб.	15.10.2014-15.10.2021	229,176	223,405	217,641	1768,894	0	0	0	0

24	ул. Уральская, 80 площадь 159,6 кв.м	№ 139 от 07.11.2014 рыночная стоимость объекта 2 785 000,00 руб.	07.11.2014-08.11.2021	435,696	424,752	413,819	369,701	0	0	0
25	ул. Победы, 2 площадь 72,1	№ 140 от 07.11.2014 рыночная стоимость объекта 1 222 000,00 руб.	07.11.2014-08.11.2021	191,178	186,376	181,576	162,196	0	0	0
26	ул. Победы, 17 а площадь 117 кв.м	№ 141 от 16.12.2014 рыночная стоимость объекта 2 307 000,00 руб.	16.12.2014-16.12.2021	361,667	352,603	343,542	334,503	0	0	0
27	ул. Уральская, 78 площадь 69,0 кв.м	№ 143 от 16.12.2014 рыночная стоимость объекта 1 021 000,00 руб.	16.12.2014-16.12.2021	160,065	156,054	152,043	148,013	0	0	0
28	ул. Первомайская, 1 площадь 188,0 кв.м	№ 144 от 16.12.2014 рыночная стоимость объекта 1 980 000,00 руб.	16.12.2014-16.12.2021	310,401	302,616	294,840	286,992	0	0	0
29	ул. Уральская, 79 площадь 395,5 кв.м	№ 145 от 16.02.2015 рыночная стоимость объекта 4 151 000,00 руб.	16.02.2015-17.01.2022	650,952	634,644	618,336	602,028	6,969	0	0
30	ул. Северная, 2 площадь 135,4 кв.м	№ 146 от 16.02.2015 рыночная стоимость объекта 467 000,00	16.02.2015-17.01.2022	73,196	71,361	69,525	66,866	0	0	0
31	ул. Ленинградская, 41 площадь 3690,1 кв.м	№ 147 от 16.02.2015 рыночная стоимость объекта 25 948 000,00 руб.	16.03.2015-07.03.2022	4175,362	4051,8	3928,238	3804,678	931,843	0	0
32	ул. Северная, 2 площадь 66,6 кв.м	№ 148 от 03.04.2015 рыночная стоимость объекта 285 000,00 руб.	03.04.2015-04.04.2022	45,044	42,924	42,804	41,658	13,242	0	0
33	ул. Уральская, 78 площадь 70,0 кв.м	№ 149 от 22.05.2015 рыночная стоимость объекта 1 027 000,00 руб.	22.05.2015-23.05.2022	162,684	158,652	154,612	150,576	61,566	0	0
34	ул. Уральская, 81 площадь 50,4 кв.м	№ 150 от 15.06.2015 рыночная стоимость объекта 900 000,00 руб.	15.06.2015-15.06.2022	145,890	141,603	137,319	133,032	64,934	0	0
35	ул. Советская, 12 площадь 367,0 кв.м	№ 152 от 15.06.2015 рыночная стоимость объекта 5 560 000,00	15.06.2015-15.06.2022	763,490	744,594	725,699	706,804	346,307	0	0
36	пр. Ленина, 4 площадь 210,3 кв.м	№ 153 от 15.06.2015 рыночная стоимость объекта 3 302 000,00 руб.	15.06.2015-15.06.2022	524,149	511,176	498,204	485,232	237,710	0	0
37	ул. Челюскинцев, 11 площадь 123,6 кв.м	№ 154 от 31.08.2015 рыночная стоимость объекта 1 244 000,00 руб.	31.08.2015-31.08.2022	198,288	193,399	188,511	183,624	119,659	0	0
38	ул. Уральская, 77 площадь 57,2 кв.м	№ 155 от 31.08.2015 рыночная стоимость объекта 1 127 000,00 руб.	31.08.2015-31.08.2022	179,634	175,206	170,778	166,350	108,319	0	0

39	пр. Ленина, 7 площадь 368,7 кв.м	№ 156 от 31.08.2015 рыночная стоимость объекта 3 667 000,00 руб.	31.08.2015-31.08.2022	584,484	570,080	555,672	541,268	352,820	0	0
40	ул. Челюскинцев, 17/1 площадь 293,3 кв.м	№ 157 от 15.10.2015 рыночная стоимость объекта 23 050 000,00 руб.	15.10.2015-15.10.2022	376,103	366,871	357,639	348,405	283,302	0	0
41	ул. Победы, 21 площадь 300,2 кв.м	№ 158 от 15.10.2015 рыночная стоимость объекта 3 957 000,00 руб.	15.10.2015-15.10.2022	633,296	617,748	602,206	586,657	477,022	0	0
42	ул. Садовая, 7 площадь 82,9 кв.м	№ 160 от 15.10.2015 рыночная стоимость объекта 985 000,00 руб.	15.10.2015-15.10.2022	15,743	153,772	149,903	146,033	118,755	0	0
43	пр. Ленина, 10, площадь 85,4 кв.м	№ 161 от 19.04.2016 рыночная стоимость объекта 2063129 руб.	19.04.2016-19.04.2023	307,485	297,920	288,355	278,790	269,226	87,624	0
44	ул. Челюскинцев, 15, площадь 81 кв.м	№ 162 от 29.09.2016 рыночная стоимость объекта 2761592 руб.	29.09.2016-29.09.2023	415,098	403,338	391,575	379,814	368,052	268,3	0
45	ул. А. Королева, 14, площадь 191,8 кв.м	№ 163 от 18.09.2017 рыночная стоимость объекта 1470554 руб.	18.10.2017-18.09.2024	249,736	243,434	237,132	230,829	224,526	218,223	159,498
Итого				19827,484	15471,807	18383,048	12481,824	4205,121	574,147	159,498