



Дума Асбестовского городского округа  
13 СЕДЬМОГО

заседание

созыва

26.07.2018

№ 13/7

**РЕШЕНИЕ**

от

г. Асбест

**Об утверждении условий приватизации  
муниципального имущества**

В целях эффективного использования объектов Асбестовского городского округа, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 22 Устава Асбестовского городского округа, Решениями Думы Асбестовского городского округа от 29.10.2015 № 67/9 «Об утверждении порядка приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа», от 26.10.2017 № 2/8 «Об утверждении Прогнозного Плана приватизации муниципального имущества в Асбестовском городском округе на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы»:

**Дума Асбестовского городского округа**

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества:

1) нежилых помещений, номера на поэтажном плане № 103-107, по поэтажному плану подвала, общей площадью 185,8 кв.м, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Ленинградская, д. 6 (приложение № 1);

2) нежилого помещения, общей площадью 233,4 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, д. 82 (приложение № 2);

3) нежилого здания, общей площадью 267,5 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0503002:1208, площадью 2124,0 кв.м, по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Северная, д. 2 (приложение № 3);

4) нежилого здания, общей площадью 728,6 кв.м с земельным участком, кадастровый номер 66:34:0502005:3820, общей площадью 4493,0 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, д.58 (приложение № 4);

5) нежилого здания, общей площадью 1373,7 кв.м с земельным участком, кадастровый номер 66:34:0502002:99, общей площадью 5300,0 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Серова, д. 20 (приложение № 5);

6) нежилого помещения, общей площадью 350,6 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д. 11 (приложение № 6);

7) зданий и сооружений, общей площадью – 8841,53 кв.м, с земельным участком кадастровый номер 66:34:0501001:59, общей площадью 52355,0 кв.м, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, район Лесозавода (приложение № 7).

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (Н.В. Крылова).

Председатель Думы  
Асбестовского городского округа



\_\_\_\_\_ А.М. Самарин

Глава  
Асбестовского городского округа

\_\_\_\_\_ Н.Р. Тихонова



Утверждены решением Думы  
Асбестовского городского округа  
от 26.07.2018 № 13/7

Приложение № 1  
Приняты на заседании комиссии по  
определению условий приватизации  
нежилых помещений на  
поэтажном плане №103-107  
по поэтажному плану подвала,  
расположенного по  
адресу: Свердловская область,  
г. Асбест, ул. Ленинградская, 6

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилых помещений, номера на поэтажном плане №103-107 по поэтажному плану подвала,  
расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Ленинградская, 6.*

**Местоположение нежилого помещения:** нежилые помещения, номера на поэтажном плане №103-107 по поэтажному плану подвала, общей площадью 185,8 кв.м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Ленинградская, 6.

**Описание объекта:** нежилые помещения № 103-107 по поэтажному плану подвала кадастровый номер 66:34:0502029:6220. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич; перегородки — кирпичные; перекрытия – железобетонное; полы – бетонные. Санитарно - технические и электрические устройства: отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное, электроснабжение. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРП 09.12.2008, запись регистрации №66-66-30/068/2008-084.

Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502029:125 в составе общего имущества многоквартирного жилого дома, площадью 2955,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к жилой зоне многоэтажной застройки – Ж-3 – территории, застроенные или планируемые к застройке многоэтажными многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-3:**

2.5	Среднеэтажная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.3	Бытовое обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
4.7	Гостиничное обслуживание	О
5.1	Спорт	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О

Расположен в жилой зоне, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течении финансового года до 25.12.2018 года.

**Начальная цена:** 1 035 593 (один миллион тридцать пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 00 коп, без учета НДС 18%.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** 51779,65 (пятьдесят одна тысяча семьсот семьдесят девять) рублей 65 коп.

**Размер задатка:** составляет 103559 (сто три тысячи пятьсот пятьдесят девять ) рублей 30 коп.

**Условия продажи:** денежная сумма вносится "покупателем" на счет "продавца" в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 1 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилых помещений, номера на поэтажном плане №103-107 по поэтажному плану подвала, общей площадью 185,8 кв.м, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул.Ленинградская, 6, от "05" июня 2018 года.



Утверждены решением Думы  
Асбестовского городского округа  
от 26.07.2018 № 13/7

Приложение № 2  
Приняты на заседании комиссии по  
определению условий приватизации  
нежилого помещения на 1 этаже  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: Свердловская  
область, г. Асбест, ул. Уральская, 82  
“05” июня 2018 года

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
*нежилого помещения, расположенного на*  
*1 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу:*  
*Свердловская область, город Асбест, ул. Уральская, д. 82*

**Местоположение нежилого помещения:** нежилое помещения на 1 этаже многоквартирного жилого дома, общей площадью 233,4 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Уральская, д. 82.

**Описание объекта:** кадастровый номер 66:34:0502029:6905, нежилое помещение 1 этажа многоквартирного жилого дома. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич; перегородки — кирпичные; полы – бетонные, отделка внутренняя – требует ремонта. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая (отключено), отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное (отключено, разводка демонтирована). Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН 21.12.2016, запись № 66-66/030-66/999/001/2016-18286/3. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502029:140 входящий в состав общего имущества многоквартирного жилого дома площадью 4182,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к жилой зоне многоэтажной застройки – Ж-3 – территории, застроенные или планируемые к застройке многоэтажными многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-3:**

2.5	Среднеэтажная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.3	Бытовое обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
4.7	Гостиничное обслуживание	О
5.1	Спорт	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О

Имеются удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течении финансового года до 25.12.2018 года.

**Начальная цена:** 1 833 051 (один миллион восемьсот тридцать три тысячи пятьдесят один) рубль 00 коп.: без учета НДС 18%.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** 91652 (девяносто одна тысяча шестьсот пятьдесят два) рубля 55 коп..

**Размер задатка:** составляет 183 305 (сто восемьдесят три тысячи триста пять) рублей 10 коп..

**Условия продажи:** денежная сумма вносится "покупателем" на счет "продавца" в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 2 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилого помещения, расположенного на 1 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Уральская, д. 82, от "05" июня 2018 года.



Утверждены решением Думы  
Асбестовского городского округа  
от 26.07.2018 № 13/7

Приложение № 3  
Приняты на заседании комиссии по  
определению условий приватизации  
нежилого здания с земельным участком,  
расположенного по адресу:  
Свердловская область,  
г. Асбест, ул. Северная, 2  
“05” июня 2018 года

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область,  
город Асбест, ул. Северная, 2*

**Местоположение нежилого здания с земельным участком** нежилое здание с земельным участком, площадь здания 267,5 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 66:34:0503002:1208, площадью 2124,0 кв.м расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Северная, 2.

**Описание объекта:** площадь здания 267,5 кв.м, кадастровый номер 66:34:0503002:1077. Этажность: 1. Год постройки – 1980. Конструктивные элементы: фундамент-ленточный бетонные; Стены-кирпичные, перекрытие-сборное из плит ж/б, кровля - шиферная, полы бетонные. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение (отключено); отопление, водоснабжение и водоотведение не подведено. Здание расположено на огороженной территории, земельный участок обособлен. Право собственности Асбестовского городского округа на здание зарегистрировано в ЕГРП 20.01.2009, запись регистрации № 66-66-30/077/2008-035.

**Земельный участок:** кадастровый номер 66:34:0503002:1208, площадь- 2124 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к территориальной зоне П2 - производственно-коммунальная зона объектов III - V класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III - V класса санитарной опасности. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта. Земельный участок не разграниченный.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П2:**

3.1	- Коммунальное обслуживание	О
3.9	- Обеспечение научной деятельности	О
3.10.6	- Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О
3.10.2	- Приюты для животных	О
4.1	- Деловое управление	О
4.6	- Общественное питание	В
2.7.1	Объекты гаражного назначения	О
4.9	Обслуживание автотранспорта	О
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	О
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	О
6.3	Легкая промышленность	О

6.3.1	Фармацевтическая промышленность	О
6.4	Пищевая промышленность	О
6.6	Строительная промышленность	О
6.9	Склады	О
1.0	Сельскохозяйственное использование	О
7.0	Транспорт	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О

Земельный участок расположен в промышленном районе, удобные подъездные пути, рядом с производственными площадками

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течение финансового года до 25.12.2018 года.

**Начальная цена:** 715152,55 (семьсот пятнадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля 55 коп., без учета НДС 18%.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** 35757 (тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 62 коп.

**Размер задатка:** составляет 71 515 (семьдесят одна тысяча пятьсот пятнадцать) рублей 25 коп.

**Условия продажи:** денежная сумма вносится "покупателем" на счет "продавца" в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 3 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Северная, 2 от "05" июня 2018 года.



Утверждены решением Думы  
Асбестовского городского округа  
от 26.07.2018 № 13/7

Приложение № 4  
Приняты на заседании комиссии по  
определению условий приватизации  
нежилого здания с земельным участком,  
расположенного по адресу: Свердловская  
область, г. Асбест, ул. Некрасова, 58  
“05” июня 2018 года

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу:  
Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, 58*

**Местоположение нежилого здания с земельным участком:** нежилое здание общей площадью-728,6 кв.м. с земельным участком, общей площадью-4493,0 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, 58.

Описание объекта: Нежилое здание: кадастровый номер 66:34:0502005:436, площадь здания 728,6 кв.м. Год постройки – 1953. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич; перегородки — кирпичные; перекрытия – железобетонное, сборное; полы – бетонные, кровля шиферная. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение (отключено); отопление, водоснабжение и водоотведение не подведено. Здание расположено на огороженной территории, земельный участок обособлен. Право собственности Асбестовского городского округа на здание зарегистрировано в ЕГРП 22.11.2012, запись регистрации № 66-66-30/033/2012-455.

Земельный участок: кадастровый номер 66:34:0502005:3820, площадь- 4493,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к территориальной зоне ОД-К - общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов.

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – жилые многоквартирные дома до 3-х этажей.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-К:**

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.5	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.3	Бытовое обслуживание	В
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
3.9	Обеспечение научной деятельности	О
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О
4.1.	Деловое управление	О
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	О

	центры, комплексы)		
4.3	Рынки		О
4.4	Магазины		О
4.5	Банковская и страховая деятельность		О
4.6	Общественное питание		О
4.7.	Гостиничное обслуживание		О
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность		О
5.1	Спорт		О
5.2.1	Туристическое обслуживание		О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		О
9.2.1	Санаторная деятельность		О
12.1	Земельный участок (территории) общего пользования		О

Земельный участок расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течении финансового года до 25.12.2018 года.

**Начальная цена:** составляет 902050 (девятьсот две тысячи пятьдесят) рублей 85 коп. без учета НДС 18%.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** составляет 45102 (сорок пять тысяч сто два) рубля 53 копейки.

**Размер задатка:** составляет 90205,08 (девяносто тысяч двести пять) рублей 08 копеек.

**Условия продажи:** денежная сумма вносится "покупателем" на счет "продавца" в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

Протокол № 4 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Некрасова, д. 58 от "05" июня 2018 года.



Утверждены решением Думы  
Асбестовского городского округа  
от 26.07.2018 № 13/7

### Приложение № 5

Приняты на заседании комиссии по  
определению условий приватизации  
нежилого здания с земельным участком,  
расположенного по адресу: Свердловская  
область, г. Асбест, ул. Серова, 20  
“05” июня 2018 года

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу:  
Свердловская область, город Асбест, ул. Серова, 20*

**Местоположение нежилого здания с земельным участком:** площадь здания 1373,7 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502002, площадью 5300,0 кв.м расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Серова, 20.

**Описание объекта:** нежилое здание площадью 1373,7 кв.м, кадастровый номер 66:34:0502002:656. Год постройки – 1941. Этажность – 2. Конструктивные элементы: фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные в 2 кирпича, перекрытия деревянные, кровля шиферная. Водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение отключены.

Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502002:99, площадью 5300,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к территориальной зоне ОД-К - общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов.

Категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под объект образования (школа).

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-К:**

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.5	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.3	Бытовое обслуживание	В
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
3.9	Обеспечение научной деятельности	О
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О
4.1.	Деловое управление	О
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	О
4.3	Рынки	О
4.4	Магазины	О



4.5	Банковская и страховая деятельность	О
4.6	Общественное питание	О
4.7.	Гостиничное обслуживание	О
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	О
5.1	Спорт	О
5.2.1	Туристическое обслуживание	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.1	Земельный участок (территории) общего пользования	О

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течении финансового года до 25.12.2018 года.

**Начальная цена:** 997474 (девятьсот девяносто семь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 57 коп., без учета НДС 18%.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** составляет 49873 (сорок девять тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 73 коп.

**Размер задатка:** составляет 99747 (девятьсот девять тысяч семьсот сорок семь) рублей 45 коп.

**Условия продажи:** денежная сумма вносится "покупателем" на счет "продавца" в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 5 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Серова, 20 от «05» июня 2018 года.

Утверждены решением Думы  
Асбестовского городского округа  
от 26.07.2018 № 13/7

Приложение № 6  
Приняты на заседании комиссии по  
определению условий приватизации  
нежилого помещения, расположенного по  
адресу: Свердловская область,  
г. Асбест, ул. Садовая, 11  
“05” июня 2018 года

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилого помещения, расположенного по адресу:  
Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, 11*

**Местоположение нежилых помещений:** нежилое помещение общей площадью-350,6 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, 11.

**Наименование объекта:** нежилое помещение по поэтажному плану 1 этажа нежилого здания, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502029:265, общей площадью 6875,0 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования.

**Местоположение:** Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д.11

**Общая площадь:** 350,6 кв.м.

**Описание объекта:** нежилое помещение по поэтажному плану 1 этажа нежилого здания с кадастровым номером 66:34:0502029:6986. Конструктивные элементы: наружные стены – бетон; полы – бетонные, отделка внутренняя – требует ремонта. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая, отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН 24.11.2017, запись № 66:34:0502029:6986-66/030/2017-1. В здании размещена образовательная организация. **Использование объекта капитального строительства – нежилых помещений осуществляется исключительно в соответствии с градостроительным регламентом для общественно-деловой территориальной зоны социального назначения.**

**Условия землепользования:** В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к общественно-деловой территориальной зоне социального назначения (ОД-С) - территории, застроенные или планируемые к застройке объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения и вспомогательными зданиями и сооружениями.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-С:**

3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
5.1	Спорт	О

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О
4.9	Обслуживание автотранспорта	В

Земельный участок расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течении финансового года до 25.12.2018 года.

**Начальная цена:** составляет 353390 (триста пятьдесят три тысячи триста девяносто) рублей 00 коп. без учета НДС 18 %.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** составляет 17669 (семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек.

**Размер задатка:** составляет 35339 (тридцать пять тысяч триста тридцать девять) рублей 00 копеек.

**Условия продажи:** денежная сумма вносится "покупателем" на счет "продавца" в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

Протокол № 6 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: Свердловская область, г.Асбест, ул. Садовая, 11 от "05" июня 2018 года.



Утверждены решением Думы  
Асбестовского городского округа  
от 26.07.2018 № 13/7

Приложение № 7  
Приняты на заседании комиссии по  
определению условий приватизации  
зданий и сооружений с земельным  
участком, расположенных по адресу:  
Свердловская область, район Лесозавода  
“05” июня 2018 года

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
*Зданий и сооружений с земельным участком,  
расположенных по адресу: Свердловская область,  
район Лесозавода*

**Место нахождение зданий и сооружений с земельным участком:** Свердловская область, город Асбест, район Лесозавода.

Общая площадь зданий и сооружений 8841,53 кв.м., площадь земельного участка – 52355 кв.м.

Описание объекта: 33 объекта недвижимости сезонного пребывания и земельный участок:

№	Кадастровый номер	Наименование объекта недвижимости,	Площадь	Сведения о праве Продавца
1	66:34:0501001:59	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект рекреационного назначения (база отдыха	52355,0 кв.м	ст.3.1. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
2	66:34:0501001:93	Корпус административный	108,3 кв.м,	66-66-30/029/2010-308 от 11.05.2010
3	66:34:0501001:94	Общежитие	218,8 кв.м,	66-66-30/029/2010-353 от 11.05.2010
4	66:34:0501001:95	Спальный корпус	226,7 кв.м	66-66-30/024/2010-433 от 11.05.2010
5	66:34:0501001:96	Спальный корпус	226,2	66-66-30/024/2010-434 от 11.05.2010
6	66:34:0501001:97	Спальный корпус	224,2 кв.м	66-66-30/028/2010-238 от 11.05.2010
7	66:34:0501001:98	Спальный корпус	228,4	66-66-30/029/2010-284 от 11.05.2010
8	66:34:0501001:99	Гостиница	61,1 кв.м	66-66-30/024/2010-443 от 11.05.2010
9	66:34:0501001:100	Столовая	319,2 кв.м,	66-66-30/018/2010-485 от 11.05.2010
10	66:34:0501001:101	Клуб	200,1 кв.м,	66-66-30/024/2010-439 от 11.05.2010
11	66:34:0501001:102	Душевая – котельная	137,9 кв.м,	66-66-30/024/2010-442 от 11.05.2010
12	66:34:0501001:103	Дом сторожа	23,5	66-66-30/018/2010-494 от

			кв.м,	11.05.2010
13	66:34:0501001:104	Сарай хозяйственный	50,2 кв.м,	66-66-30/024/2010-438 от 11.05.2010
14	66:34:0501001:105	Сарай хозяйственный	57,7 кв.м,	66-66-30/024/2010-435 от 11.05.2010
15	66:34:0501001:106	Игровой корпус (депо пожарное)	403,0 кв.м,	66-66-30/028/2010-247 от 11.05.2010
16	66:34:0501001:107	Изолятор	74,7 кв.м,	66-66-30/028/2010-293 от 11.05.2010
17	66:34:0501001:108	Гараж	74,1 кв.м	66-66-30/018/2010-483 от 11.05.2010
18	66:34:0501001:109	Овощехранилище	103,9 кв.м,	66-66-30/018/2010-488 от 11.05.2010
19	66:34:0501001:110	Надворный туалет	32,4 кв.м	66-66-30/024/2010-444 от 11.05.2010
20	66:34:0501001:111	Надворный туалет	32,8 кв.м	66-66-30/024/2010-446 от 11.05.2010
21	66:34:0501001:112	Пожарная вышка	12,3 м	66-66-30/024/2010-447 от 11.05.2010
22	66:34:0501001:326	Надворный туалет	32,3 кв.м	66-66-30/024/2010-445 от 11.05.2010
23	66:34:0501001:332	Дорога подъездная	260,0 м	66-66-30/018/2010-497 от 11.05.2010
24	66:34:0501001:333	Наружное освещение	606,0 м	66-66-30/028/2010-254 от 11.05.2010
25	66:34:0501001:334	Наружная сеть водопроводная	719,00 м	66-66-30/018/2010-498 от 11.05.2010
26	66:34:0501001:335	Тепловая сеть от котельной с электрокотлом	522,0 м,	66-66-30/024/2010-448 от 11.05.2010
27	66:34:0501001:336	Наружная сеть канализации	373,0 м,	66-66-30/024/2010-449 от 11.05.2010
28	66:34:0501001:337	Площадка спортивная	377,0 кв.м	66-66-30/028/2010-265 от 11.05.2010
29	66:34:0501001:338	Площадка спортивная (Купалка)	840,0 кв.м	66-66-30/028/2010-266 от 11.05.2017
30	66:34:0501001:339	Водовод пожарный	676,0 м	66-66-30/028/2010-267 от 11.05.2010
31	66:34:0501001:340	Скважина водоэксплуатационная	40,0.м	66-66-30/028/2010-275 от 11.05.2010
32	Инв. № 400021, литер VI	Хлораторная. Материал стен-металл, без фундамента	6,0 кв.м	Не является объектом капитального строительства
33	Литер № I	Ограждение деревянное материал дерево. ж/бет.	1563,7 м	Не является объектом капитального строительства
34	Инв № 4000020, литер III	Котельная, материал стен –металл, фундамент-щебеночное основание	74,1 кв.м,	Не является объектом капитального строительства

Санитарно – технические и электрические устройства: отопление, водоснабжение – центральное, электроснабжение.



Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0501001:59, площадью 52355,0 кв.м категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов (территории) рекреационного назначения.

**Условия землепользования:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к общественно-деловой территориальной зоне социального назначения (ОД-С) – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения и вспомогательными зданиями и сооружениями.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-С:**

3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
5.1	Спорт	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О
4.9	Обслуживание автотранспорта	В

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течении финансового года до 25.12.2018 года.

**Начальная цена:** 8 885 627 (восемь миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 00 коп. без учета НДС %.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** 444281 (четыреста сорок четыре тысячи двести восемьдесят один) рубль 35 коп.

**Размер задатка:** 888562 (восемьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 70 коп.

**Условия продажи:** денежная сумма вносится “покупателем” на счет “продавца” в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 7 заседания комиссии по определению условий приватизации зданий и сооружений с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Асбест, район Лесозавода от “05” июня 2018 года.