



Дума Асбестовского городского округа

7

СЕДЬМОГО

заседание

созыва

25.01.2018

№ 7/4

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Асбест

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа

Руководствуясь Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22, 27 Устава Асбестовского городского округа, принимая во внимание Протест Уральской Транспортной прокуратуры от 14.11.2017 № 02-05-2017 на Решение Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции», учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 26 декабря 2017 года,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные Решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, следующие изменения и дополнения:

1.1. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденных решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, в части:

1) установления территориальной зоны Ж-1 «Жилая зона индивидуальной застройки (город)» в отношении земельных участков:

- Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, дом 24/2;

- Свердловская область, г. Асбест, ул. Баженовская, в районе жилого дома № 24а (приложение № 1);

2) отнесения земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе ул. Кузнецова, 14 и ул. Репина, 92а, к территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются, а именно к территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), территории, предназначенные для размещения и (или) занятые уличными распределительными линейными объектами (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения) (приложение № 2);

3) отнесения земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест в районе ул. Кольцевая, 12, к территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются, а именно к территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), территории, предназначенные для размещения и (или) занятые уличными распределительными линейными объектами (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения) (приложение № 3).

1.2. Внести изменения и дополнения в раздел 8 части II Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные Решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 (приложение № 4).

2. Опубликовать настоящее Решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Асбестовского городского округа и официальном сайте Думы Асбестовского городского округа.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (Н.В. Крылову).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа



Глава Асбестовского
городского округа

А.М. Самарин

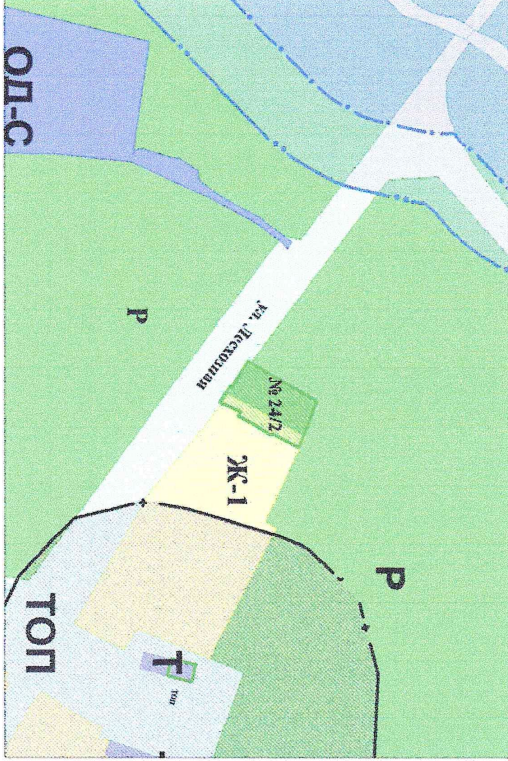
Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
 к Решению Думы
 Асбестовского городского округа
 от 25.01.2018 № 7/4

Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, дом 24/2
 с прилегающей территорией

Существующая ситуация

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа в районе ул. Лесхозная, дом 24/2 в городе Асбест

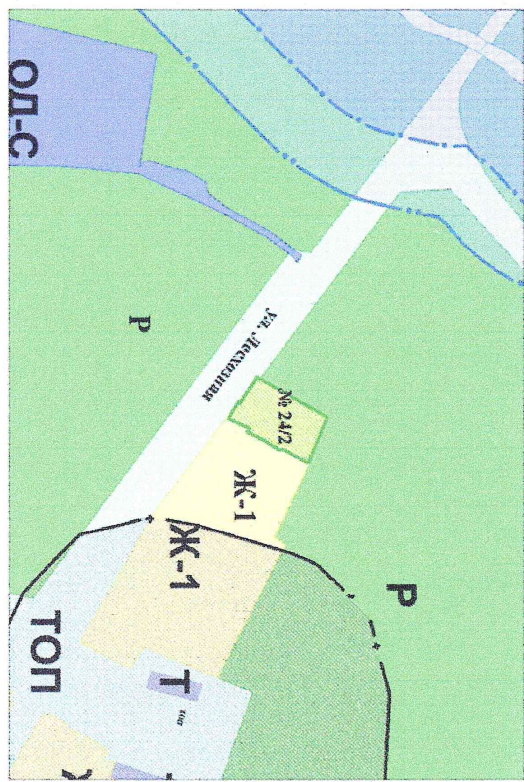


Условные обозначения:

	Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город)
	Р Рекреационная зона
	ТОП Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования)
	ОД-С. Общественно-деловая зона социального назначения
	Т Зона транспортной инфраструктуры
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств

Проект

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа в районе ул. Лесхозная, дом 24/2 в городе Асбест (с изменением)



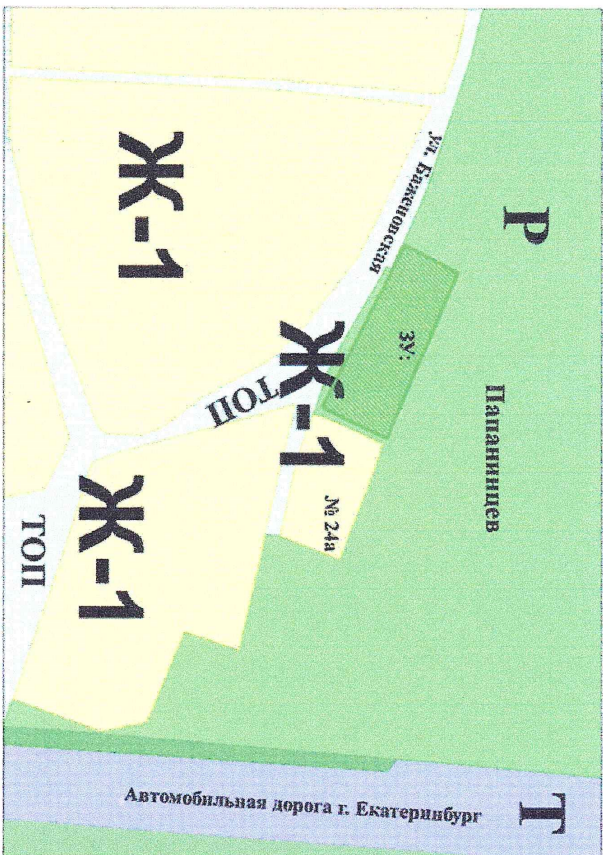
Условные обозначения:

	Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город)
	Р Рекреационная зона
	ТОП Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования)
	ОД-С. Общественно-деловая зона социального назначения
	Т Зона транспортной инфраструктуры
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств

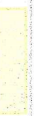



Свердловская область, г. Асбест, ул. Баженовская, в районе жилого дома № 24а с прилегающей территорией

Существующая ситуация

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа в районе ул. Баженовская, в районе жилого дома № 24а

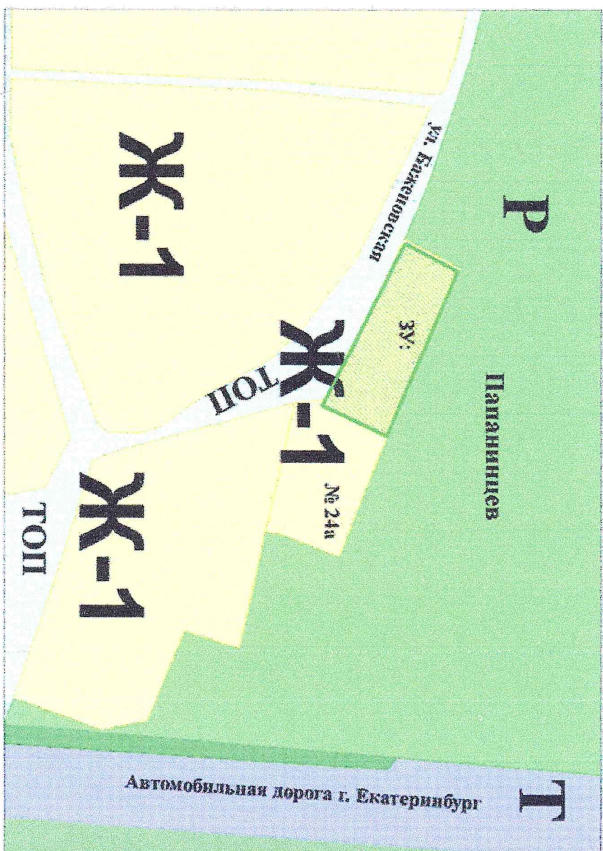


Условные обозначения:

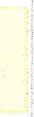



	Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город)
	Р Рекреационная зона
	Т Зона транспортной инфраструктуры
	ТОП Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общено пользования)

Проект

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа в районе ул. Баженовская, в районе жилого дома № 24а



Условные обозначения:

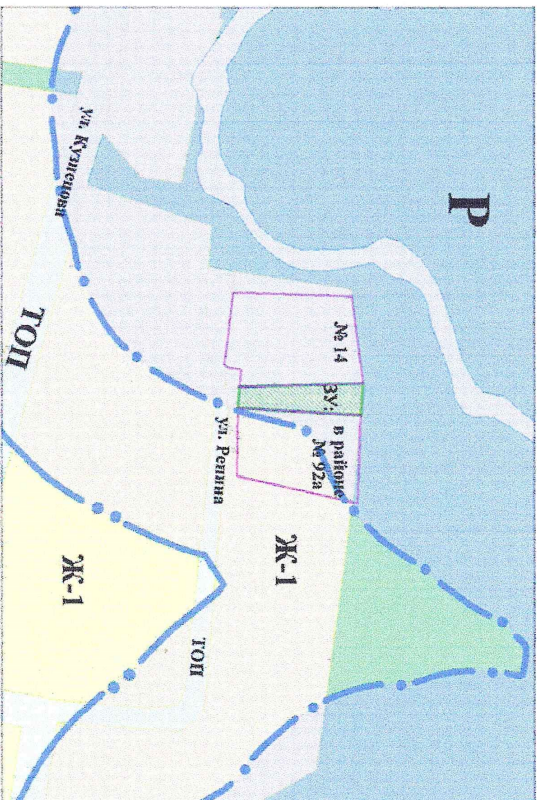
	Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город)
	Р Рекреационная зона
	Т Зона транспортной инфраструктуры
	ТОП Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общено пользования)

Приложение № 2
 к Решению Думы
 Асбестовского городского округа
 от 25.01.2018 № 7/4

**Свердловская область, г. Асбест, в районе ул. Кузнецова, 14 и ул. Ренина, 92а
 с прилегающей территорией**

Существующая ситуация

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа в районе ул. Кузнецова, 14 и ул. Ренина, 92а

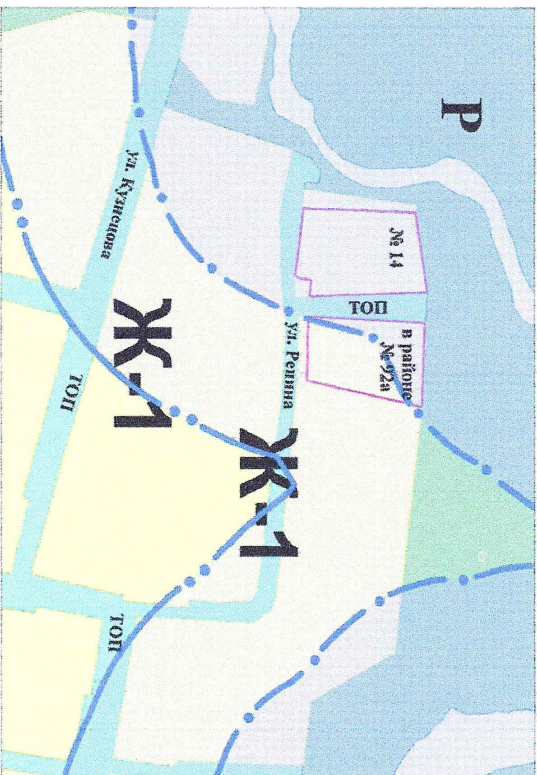


Условные обозначения:

	Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город)
	Р Рекреационная зона
	ТОП Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наложением территорий общего пользования)
	Береговая полоса
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса

Проект

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа в районе ул. Кузнецова, 14 и ул. Ренина, 92а



Условные обозначения:

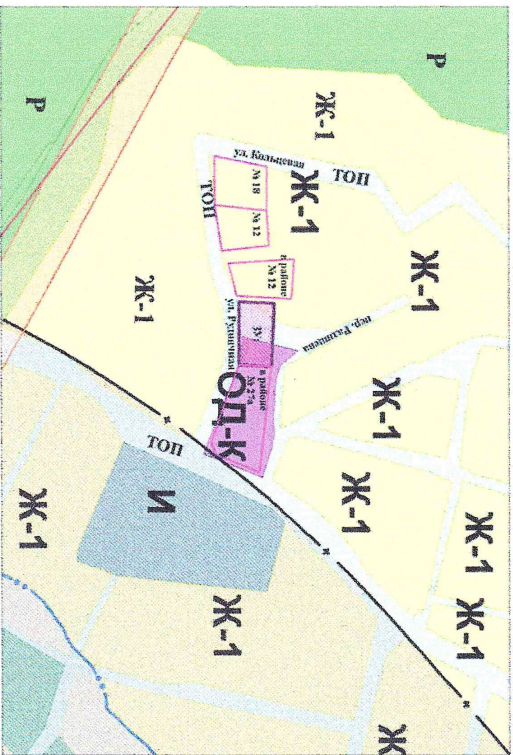
	Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город)
	Р Рекреационная зона
	ТОП Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наложением территорий общего пользования)
	Береговая полоса
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса

Приложение № 3
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от 25.01.2018 № 7/4

Свердловская область, г. Асбест, в районе ул. Колыцкая, 12
с прилегающей территорией

Существующая ситуация

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа в районе ул. Колыцкая, 12

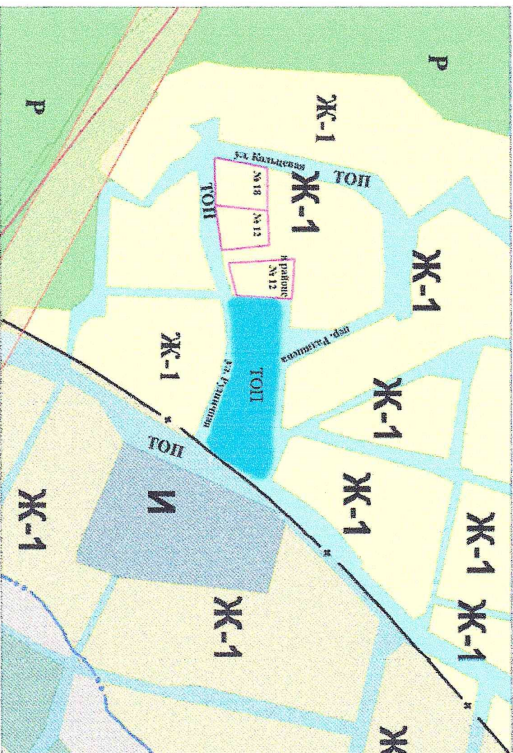


Условные обозначения:

- Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город)
- Р Рекреационная зона
- И Зона инженерной инфраструктуры
- ОД-К Ответственно-деловая зона комплексная
- ТОП Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования)
- Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производства

Проект

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа в районе ул. Колыцкая, 12



Условные обозначения:

- Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки (город)
- Р Рекреационная зона
- И Зона инженерной инфраструктуры
- ОД-К Ответственно-деловая зона комплексная
- ТОП Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (с наличием территорий общего пользования)
- Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производства

**РАЗДЕЛ 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Дополнить статьей 29.1 следующего содержания:
«Статья 29.1. Приаэродромная территория.

Регламентирующий документ.

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ, ст. 47;
«Федеральные правила использования воздушного пространства
Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 11.03.2010
№ 138), п. 58-59;

«Руководство по эксплуатационному содержанию аэродромов
экспериментальной авиации» (утв. приказом Министерства промышленности и
торговли РФ от 30.12.2009 № 1215), раздел 2.3. Порядок согласования
строительства объектов на приаэродромной территории и в районе аэродрома.
Контроль за ходом строительства этих объектов.

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

В соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации
от 19.03.1997 № 60-ФЗ, приаэродромная территория устанавливается решением
уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа
исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных
судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия
оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и
окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской
Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ, земельным законодательством,
законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований
законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического
благополучия населения. Указанным решением на приаэродромной территории
устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической
и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской
Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.»

2. Статью 30 «Районы аэродромов» изложить в новой редакции:
«Статья 30. Районы аэродромов.

Регламентирующий документ.

«Федеральные правила использования воздушного пространства
Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 11.03.2010
№ 138), п. 22, 59-61;

«Руководство по эксплуатационному содержанию аэродромов экспериментальной авиации» (утв. приказом Министерства промышленности и торговли РФ от 30.12.2009 № 1215), раздел 2.3. Порядок согласования строительства объектов на приаэродромной территории и в районе аэродрома. Контроль за ходом строительства этих объектов.

Порядок установления и размеры, режим использования территории (в соответствии с п. 22, 59-61 «Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138).

Границы районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов) утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.»