

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Свердловская область

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

Наименование муниципального образования	Асбестовский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	город Асбест
- численность населения, тыс. чел. (на начало года)	66,955
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	75
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	95
Глава Асбестовского городского округа	Тихонова Наталья Робертовна
Ответственный за реализацию инвестиционной политики – инвестиционный уполномоченный (ФИО, должность, контактный телефон)	Кирьянова Лариса Ивановна, Первый заместитель главы администрации Асбестовского городского округа (34365) 7-53-11
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624261 Свердловская область город Асбест ул. Уральская, 73, (34365) 7-56-25, факс (34365) 7-54-97, e-mail: adminasb@mail.ru, газета «Асбестовский рабочий»

Паспорт составлен «15» июня 2018 года

Глава  
Асбестовского городского округа



Н.Р. Тихонова

## Содержание паспорта

1. Общие сведения .....	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.....	4
3. Производственный комплекс .....	7
4. Транспорт и транспортная инфраструктура .....	9
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура .....	10
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки.....	11
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность.....	27
8. Бюджетная обеспеченность.....	29
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований.....	30

## **1. Общие сведения**

**1.1. Полное наименование муниципального образования -**  
Асбестовский городской округ.

**1.2. Количество населенных пунктов (ед.) - 3.**

**1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) - 74502, в том числе:**

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - 10696, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) - 2973;

1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 7723.

**1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего - 4847, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями - 914 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 3933 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – 5178,6 в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 2816 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 2362,6 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га - 56073, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 56073 га;

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 0 га;

1.4.4. общая площадь земель водного фонда\*, всего, га - 0, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 0;

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования, (перечислить) - на территории г. Асбеста и поселков расположены следующие водные объекты:

река Большой Рефт, речка Черемшанка, речка Талица, речка Пещерка, речка Островная, речка Грязнушка, речка Старка, река Пышма и озеро Окунево.

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, га – 70.

Примечание\*: категории земель водного фонда на территории Асбестовского городского округа по данным официальной статистики нет.

**1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да/ нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования**  
наличие - да.

Решение Думы Асбестовского городского округа от 25.12.2012 № 16/16  
«Об утверждении генерального плана Асбестовского городского округа».

## 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017
<b>2.1.</b>	<b>Численность постоянного населения (на начало года), всего, в том числе:</b>						
		тыс. чел.	69,782	69,192	68,451	67,620	66,955
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс. чел.	38,905	37,720	36,637	35,327	34,411
		% от общей численности населения	56	54,5	53,5	52,2	51,4
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	12,622	12,881	13,086	13,377	13,540
		% от общей численности населения	18	18,6	19,1	19,8	20,2
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	18,255	18,591	18,728	18,916	19,004
		% от общей численности населения	26	26,9	27,4	28,0	28,4
<b>2.2.</b>	<b>Коэффициент общей демографической нагрузки<sup>2</sup></b>	единиц	0,79	0,83	0,87	0,91	0,95
<b>2.3.</b>	<b>Численность экономически активного населения, всего</b>	тыс. чел.	37,6	38,0	37,5	37,5	36,0
<b>2.4.</b>	<b>Численность занятых в экономике, всего, в том числе:</b>						
		тыс. чел.	31,2	29,9	28,963	28,543	28,258
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс. чел.	15,64	14,3	13,301	12,874	12,589
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. чел.	9,86	9,9	9,962	9,969	9,969
		% от общей численности занятых в экономике	31,6	33,4	34,4	34,9	35,3
2.4.3.	численность работников учреждений бюджетной сферы	тыс. чел.	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7
		% от общей численности занятых в экономике	18	19	19,7	19,9	20,2
<b>2.5.</b>	<b>Численность населения, признанного в установленном порядке безработными (на конец периода)</b>	чел.	269	389	635	526	353
<b>2.6.</b>	<b>Уровень регистрируемой безработицы<sup>3</sup></b>	%	0,71	1,02	1,69	1,4	0,98

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности.

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта).

2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. чел.	10,100	10,100	10,100	10,100	10,100
		% от общей численности населения	14,5	14,6	14,8	14,9	15,1
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	22694	24682	26350	27954,5	29223,4
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	14673	15782	17170	18063	18234
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. чел.	6,978	6,919	6,445	6,897	6,696
		% от общей численности населения	10	10	10	10,2	10

### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Асбестовский колледж искусств»					
1.	Основные направления подготовки	Инструментальное исполнительство (по видам инструментов). Хоровое дирижирование. Сольное и хоровое народное пение. Теория музыки. Народное художественное творчество (по видам). Дизайн (по отраслям)					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	163	163	160	165	175
Наименование организации:		Асбестовско-Сухоложский филиал государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Свердловский областной медицинский колледж»					
1	Основные направления подготовки	Сестринское дело. Лечебное дело					
2	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	352	352	422	460	437
Наименование организации:		Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Уральский промышленно-экономический техникум»					
1	Основные направления подготовки	Теплоснабжение и теплотехническое оборудование. Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта. Программирование в компьютерных системах. Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)					

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов.

		Тепловые электрические станции. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений. Право и организация социального обеспечения. Экономика и бухгалтерский учёт (по отраслям). Земельно-имущественные отношения					
2	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	246	246	282	309	283
Наименование организации:		Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Асбестовский политехникум»					
1	Основные направления подготовки	Открытые горные работы Обогащение полезных ископаемых Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования Программирование в компьютерных системах Операционная деятельность в логистике Организация обслуживания в общественном питании Автомеханик Портной Мастер отделочных строительных работ Мастер столярного и мебельного производства Машинист на открытых горных работах Машинист локомотива Электромонтер СЦБ Ремонтник горного оборудования Машинист электровоза (на горных выработках) Токарь-универсал Парикмахер Повар, кондитер Мастер столярно-плотничных и паркетных работ Мастер общестроительных работ Строительство и эксплуатация зданий и сооружений Наладчик компьютерных сетей Мастер по обработке цифровой информации Прикладная информатика (по отраслям) Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки)) Монтажник технологического оборудования (по видам оборудования) Слесарь Технология машиностроения Пекарь Обогатитель полезных ископаемых Слесарь по ремонту строительных машин Слесарь по ремонту и обслуживанию подвижного состава Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта Закройщик Конструирование, моделирование и технология швейных изделий Продавец, контролер-кассир Контролер банка Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям) Страховое дело (по отраслям) Коммерция (по отраслям)					

		Социальная работа Официант, бармен Секретарь Архивариус Делопроизводитель Документационное обеспечение управления и архивоведение					
2	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	1160	1160	1073	982	1046
Учреждения высшего образования и их филиалы: нет							
Наименование организации:							
1.	Основные направления подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	0	0	0	0	0

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. руб. в ценах соответствующих лет	22842	24104	26250	29083	29368
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. руб. в ценах соответствующих лет	15462	16282	17960	20320	20167
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. руб. в ценах соответствующих лет	7380	7822	8290	8763	9201
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	93	105,5	109	110,7	101
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. руб./чел. в год	327,3	348,4	383,5	430,1	438,6
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. руб.	409,2	753,6	389,3	178,7	н.д.
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных	%	148,3	181,4	52	45,9	н.д.

собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)							
---	--	--	--	--	--	--	--

### Перечень основных предприятий <sup>4</sup>

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Вид экономической деятельности<sup>5</sup>:</b>		<b>Добыча полезных ископаемых</b>					
<b>Наименование предприятия:</b>		<b>ОАО «Ураласбест»</b>					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами	млн. руб.	10457	11581,3	12446,9	13795,8	12878,8
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	85,1	111	107,5	110,8	93,4
3.	Объем реализации основных видов продукции:						
	асбест 0-6 групп	тыс. тонн	363,6	344,2	287,1	305,77	282,4
	щебень	тыс. тонн	3246,2	3085	3018	4076,2	4098,5
	песчано-щебеночные смеси	тыс. тонн	1174,9	878	785,9	958,9	736,2
	теплоизоляционные материалы	тыс. тонн	45,3	70,9	73,1	70,9	78,9

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

<sup>5</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

- раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.
- раздел В. Рыболовство, рыбоводство.
- раздел С. Добыча полезных ископаемых.
- раздел Д. Обрабатывающие производства.
- раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.
- раздел Ф. Строительство.
- раздел Г. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.
- раздел Н. Гостиницы и рестораны.
- раздел И. Транспорт и связь.
- раздел Ж. Финансовая деятельность.
- раздел К. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.
- раздел Л. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;
- раздел М. Образование.
- раздел Н. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.
- раздел О. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.
- раздел Р. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.
- раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.



4.	Среднесписочная численность работников	чел.	6479	5725	5387	4951	4686		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	23575	25622	30370	31953	33434		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест (всего по МО)	ед.	423	178	157	376	40	55	33
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест (всего по МО)	ед.	778	676	520	190	531	512	794

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017
<b>4.1.</b>	<b>Транспортная инфраструктура:</b>						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	275,767	266,067	266,067	277,167	275,867
4.1.1.1.	федеральных	км					
4.1.1.2.	областных	км	60,867	60,867	60,867	60,867	60,867
4.1.1.3.	местных	км	166,1	156,4	156,4	167,5	166,2
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	48,8	48,8	48,8	48,8	48,8
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции, км)	проектная, вагонов в сутки	-	-	-	-	-
		фактическая, вагонов в сутки	-	-	-	-	-
<b>4.2.</b>	<b>Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:</b>						
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	4565	н.д.	-	-	-
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	660	660	-	-	-
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	0	0	-	-	-
<b>4.3.</b>	<b>Объем грузооборота,</b>	<b>тыс. тонно-</b>					

	всего, в том числе по видам транспорта	километров в год					
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	н.д.	-	-	-
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	21 003	21003	-	-	-
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	0	0	-	-	-
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего <sup>6</sup> , в том числе по видам:	единиц	23653	23653	27156	27156*	27156*
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	1222	1222	2390	2390	2390
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	22053	22053	24251	24251	24251
4.4.3.	автобусы	единиц	378	378	515	515	515

\*по состоянию на 01.05.2016

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 6.

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - Телекоммуникационная группа Мотив, МТС, Билайн, Мегафон, Tele2, ОАО «Ростелеком».

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – 6.

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет- ООО «Екатеринбург-Сигнал» (Метролайн), ООО «Интерсат», ПАО «Ростелеком», ООО «Гарант», ООО «Ладья», ООО «Интерра Восток».

### 5.2. Финансовые организации

5.2.1. Количество структурных подразделений банков – 13.

5.2.2. Наименование структурных подразделений банков:

На территории Асбестовского городского округа осуществляют деятельность следующие структурные подразделения банков:

- 1) операционный офис - кассовый центр № 7003/0658 Свердловского отделения № 7003 ПАО «Сбербанк России»;
- 2) дополнительный офис «Асбестовский» ПАО «СКБ-банк»;
- 3) дополнительный офис филиала «Губернский» ПАО банка «ОТКРЫТИЕ»;
- 4) дополнительный офис «Отделение Асбест» Екатеринбургского филиала ПАО СК «Росгосстрах Банк»;
- 5) операционный офис «Асбестовский» ПАО «ВУЗ Банк»;
- 6) дополнительный офис Уральского филиала ОАО КБ «Восточный»;

<sup>6</sup> По данным учета отдела ГИБДД

- 7) дополнительный офис Екатеринбургского филиала ООО «ХКФ Банк», находящийся в городе Асбесте;
- 8) дополнительный офис Асбестовский филиала № 6602 ВТБ 24 (ЗАО);
- 9) удаленное рабочее место дополнительного офиса «Заречный» ОАО Газпромбанк;
- 10) дополнительный офис Асбестовский ПАО «УБРиР» (Уральский банк реконструкции и развития);
- 11) Почта Банк;
- 12) ПАО «Совкомбанк»;
- 13) ООО «Русфинанс Банк».

### 5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний – 6.

5.3.2. Наименование страховых компаний:

- 1) отделение ПАО «Росгосстрах»;
- 2) Асбестовское отделение ОАО «САК» «Энергогарант» - «Уралэнергогарант»;
- 3) Асбестовский филиал ОАО «Государственная страховая компания «Югория»;
- 4) филиал общества «Страховая медицинская компания «Астрamed МС»;
- 5) Асбестовский филиал территориального фонда обязательного медицинского страхования Свердловской области (ТФОМС);
- 6) отделение № 5 фонда социального страхования Свердловской области ГУ.

## 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

### 6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов

Наименование ресурса	Ед. измерения	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб. м	534 939/ 1 300 000	500 000	0
Электроэнергия	мВт	392 / 1 828	1 300	0
Вода	куб. м	15 359/ 40 100	20 000	0
Очистные сооружения (сточная вода)	куб. м	13 751/ 46 600	30 000	0

### 6.2. Доступность природных ресурсов (природно-минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)

вид ресурса	ед. измерения	величина разведанных / подтвержденных запасов	расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
асбест	млн. тонн	55 992	2-3	
серпентинит	млн. тонн	4 000	2-3	
<b>6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью</b>				
до 5 га	от 5 до 10 га	от 10 до 50 га	от 50 до 100 га	свыше 100 га
1	3	1	1	1

#### 6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств.

Также информация по площадкам представлена в разделе сайта Асбестовского городского округа <http://asbestadm.ru/economy/invest/investicionii/investitsionnyie-ploschadki/>.

#### Инвестиционная площадка №1

Название площадки	<b>Инвестиционная площадка: земельный участок с находящимися на нем зданиями и сооружениями, ранее занимаемый воинской частью (город Асбест пос. 101 квартал ул. Чернышевского, 33)</b>
Тип площадки	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно - логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	город Асбест пос. 101 квартал ул. Чернышевского, 33
<i>Удаленность (в км) от объектов:</i>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра МО	20 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии - км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	100 км, Кольцово

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	32
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

#### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области
-------------------	--

	<input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:34:0503002:187

#### 4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	да	0,7 км
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	
Электроэнергия	кВт	да		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	да		

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений

№ п/п	Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
1	Здание контрольно-пропускного пункта	67,6	1	-	кирпич	80	да
2	Здание штаба	673,6	1	-	деревянный	80	да
3	Здание штаба	420,0	1	-	деревянный	80	да
4	Здание склада	699,4	1	-	деревянный	80	да
5	Здание склада	699,8	1	-	деревянный	80	да
6	Здание склада	700,0	1	-	деревянный	80	да
7	Здание караульного помещения	252,8	1	-	деревянный	80	да
8	Здание банно-прачечного комбината	1336,0	2	-	кирпич	80	да
9	Здание теплового пункта	157,7	1	-	кирпич	80	да
10	Здание канализационно-насосной станции	34,0	1	-	кирпич	80	да
11	Здание казармы	671,3	1	-	деревянный	80	да
12	Здание учебного корпуса	658,0	1	-	деревянный	80	да
13	Здание учебного	669,0	1	-	деревянный	80	да

	корпуса						
14	Здание спортзала	381,4	1	-	Панели «сэндвич»	80	да
15	Трансформаторная подстанция	22,0	1	-	кирпич	80	да
16	Здание склада	712,3	1	-	кирпич	80	да
17	Здание склада	696,7	1	-	деревянный	80	да
18	Здание склада	695,2	1	-	деревянный	80	да
19	Здание трансформаторной подстанции	40,8	1	-	кирпич	80	да
20	Здание медпункта	903,6	1	-	деревянный	80	да
21	Здание казармы	1758,4	1	-	кирпич	80	да
22	Здание казармы	1776,1	1	-	кирпич	80	да
23	Здание казармы	693,1	1	-	деревянный	80	да
24	Здание штаба	697,2	1	-	деревянный	80	да
25	Здание казармы	687,5	1	-	деревянный	80	да
26	Здание столовой с пристроем	1719,4	1	-	кирпич	80	да
27	Здание казармы	692,6	1	-	деревянный	80	да
28	Здание казармы	696,6	1	-	деревянный	80	да
29	Здание казармы	695,3	1	-	деревянный	80	да
30	Здание казармы	689,7	1	-	деревянный	80	да
31	Здание казармы	686,9	1	-	деревянный	80	да

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>7</sup>**

Вид ресурсов	величина разведанных/ подтвержденных запасов	расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-
-	-	-
-	-	-

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Асбестовский городской округ
Юридический адрес:	город Асбест ул. Уральская, 73
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Начальник отдела по экономике администрации Асбестовского городского округа Минаев Андрей Валерьевич
Телефон	8-34365 - 7-53-22
e-mail	adminasb@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

<sup>7</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

**Инвестиционная площадка № 2**

Название площадки	<b>Инвестиционная площадка: земельный участок, город Асбест, ориентир отвал 4-Ю</b>
Тип площадки	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно - логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Свердловская область, город Асбест, ориентир отвал 4-Ю
<i>Удаленность (в км) от объектов:</i>	
г. Екатеринбурга	80 км
центра МО	7 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии - км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 2 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	90 км, Кольцово

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	78,0
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

**3. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:34:0503002:9

**4. Характеристика инфраструктуры площадки**

Вид инфраструктуры	единица измерения	Мощность		расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения км
		существующая	доступная к подведению	

Газ	м <sup>3</sup> /час	-	да	расстояние до точки подключения 2,5 км
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	расстояние до точки подключения 2,5 км
Электроэнергия	кВт	-	да	расстояние до точки подключения к федеральной энергосети 220кВ 0,5 км
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	да	расстояние до точки подключения к трубопроводу ХПВ 2,5 км
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	да	расстояние до точки подключения 2,5 км

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>8</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Асбестовский городской округ
Юридический адрес:	город Асбест ул.Уральская, 73
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Начальник отдела по экономике администрации Асбестовского городского округа Минаев Андрей Валерьевич
Телефон	8-34365 - 7-53-22
e-mail	adminasb@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

<sup>8</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения



### Инвестиционная площадка № 3

Название площадки	<b>Инвестиционная площадка в промышленно-коммунальной зоне города Асбеста по ул. Плеханова</b>
Тип площадки	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно - логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, город Асбест ул. Плеханова
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	75 км
центра МО	2,0
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии - км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 2 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	90 км, Кольцово

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	5,2
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

#### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:34:0502039:477

#### 4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	единица измерения	Мощность		расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения
		существующая	доступная к подведению	

				км
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	да	0,5
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	0,5
Электроэнергия	кВт	-	да	0,5
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	да	0,5
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	да	0,5

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Объект незавершенного строительства, степень готовности 25%	985,2	-	-	кирпич	-	-
Объект незавершенного строительства, степень готовности 30%	6262,70	-	-	кирпич	-	-

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>9</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Асбестовский городской округ
Юридический адрес:	г. Асбест ул. Уральская, 73
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Начальник отдела по экономике администрации Асбестовского городского округа Минаев Андрей Валерьевич
Телефон	8-34365 - 7-53-22
e-mail	adminasb@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) собственность	

<sup>9</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

## Инвестиционная площадка № 4

Название площадки	<b>Инвестиционная площадка: Земли сельского хозяйства</b>
Тип площадки	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно - логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Район п. Красноармейский
<i>Удаленность (в км) от объектов:</i>	
г. Екатеринбурга	80 км
центра МО	2 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии - км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 1 км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	90 км, Кольцово

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	Более 100
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

**3. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input checked="" type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:34:0401001:300

**4. Основные характеристики объекта**

Участок подходит для размещения объектов сельско-хозяйственного производства, фермерские хозяйства, тепличные комплексы.			
Вид	единица	Мощность	расстояние от границы

инфраструктуры	измерения	существующая	доступная к подведению	площадки до точки подключения/присоединения км
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	да	0,5
Теплоснабжение	Гкал/час	-	нет	-
Электроэнергия	кВт	-	да	0,5
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	нет	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	нет	-

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	год ввода в эксплуатацию или степень износа, %	Возможность расширения
1	-	-	-	-	-	-	-

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>10</sup>**

Вид ресурсов	величина разведанных/подтвержденных запасов	расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Асбестовский городской округ
Юридический адрес:	город Асбест ул. Уральская, 73
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Начальник отдела по экономике администрации Асбестовского городского округа Минаев Андрей Валерьевич
Телефон	8-34365 - 7-53-22
e-mail	adminasb@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

<sup>10</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

**Инвестиционная площадка № 5**

Название площадки	<b>Инвестиционная площадка: Земельные участки от 1 до 7 Га</b>
Тип площадки	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input checked="" type="checkbox"/> транспортно - логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Район ул. Промышленная, ул. Заводская
<i>Удаленность (в км) от объектов:</i>	
г. Екатеринбурга	80 км
центра МО	2 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии - км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	90 км, Кольцово

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	Общая площадь участков 10 гектар
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

**3. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

**4. Основные характеристики объекта**

Участок подходит для размещения объектов сельско-хозяйственного производства, фермерские хозяйства, тепличные комплексы.
--

Вид инфраструктуры	единица измерения	Мощность		расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	да	0,5 - 2
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	0,5 - 2
Электроэнергия	кВт	-	да	0,1 - 2
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	нет	0,5 - 2
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	нет	0,5 - 2

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений

№ п/п	Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	год ввода в эксплуатацию или степень износа, %	Возможность расширения
1	-	-	-	-	-	-	-

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>11</sup>

Вид ресурсов	величина разведанных/подтвержденных запасов	расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Асбестовский городской округ
Юридический адрес:	город Асбест ул. Уральская,73
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Начальник отдела по экономике администрации Асбестовского городского округа Минаев Андрей Валерьевич
Телефон	8-34365 - 7-53-22
e-mail	adminasb@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

<sup>11</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

**Инвестиционная площадка № 6**

Название площадки	<b>Инвестиционная площадка: Частный индустриальный парк на базе института АО «НИИпроектасбест», управляющая компания ООО «Бора»</b>
Тип площадки	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input checked="" type="checkbox"/> транспортно - логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой
<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>	
Место расположения (адрес)	Район ул. Промышленная 7
<i>Удаленность (в км) от объектов:</i>	
г. Екатеринбурга	80 км
центра МО	2 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии - км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 1 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	90 км, Кольцово
<b>2. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>	
Площадь, в га	Общая площадь 7 Га включая производственные, складские, офисные помещения
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
<b>3. Правовой статус инвестиционной площадки</b>	
Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:34:0502039:77

#### 4. Основные характеристики объекта

Участок, производственные, административно-бытовые помещения подходят для размещения инвесторов, в том числе субъектов МСП различных сфер деятельности.

Вид инфраструктуры	единица измерения	Мощность		расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	да	0,05
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	
Электроэнергия	кВт	2000	да	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	нет	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	нет	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений

№ п/п	Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	год ввода в эксплуатацию или степень износа, %	Возможность расширения
1	Производственные, складские, офисные, лабораторные помещения	-	2 и более	-	Кирпич ж.б.	-	да

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>12</sup>

Вид ресурсов	величина разведанных/подтвержденных запасов	расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	ОА «НИИпроектасбест»/ директор Осипов Антон Евгеньевич
Юридический адрес:	город Асбест ул. Промышленная, 7
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Директор управляющей компании ООО «Бора» Лаутеншлейгер Артем Андреевич
Телефон	8-912-222-02-898
e-mail	lauten@granula-ural.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

<sup>12</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения



## Инвестиционная площадка № 7

Название площадки	<b>Инвестиционная площадка: База отдыха «Зазеркалье» Размещение базы отдыха, коттеджного поселка</b>
Тип площадки	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно - логистическая <input checked="" type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой, <u>туристическая</u>

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Район Лесозавод
<i>Удаленность (в км) от объектов:</i>	
г. Екатеринбурга	100 км
центра МО	10 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург - Тюмень, объезд п. Белоярский - на Асбест
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии - км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
Железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 1 км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	100 км, Кольцово

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	Общая площадь 5,2 Га
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

**3. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:34:0501001:59

**4. Основные характеристики объекта**

Участок подходит для размещения базы отдыха, туристической базы, частного коттеджного поселка. Расположен на берегу водохранилища в окружении леса. Экологически чистый район.
--

На территории имеются строения оставшиеся от детского лагеря				
Вид инфраструктуры	единица измерения	Наличие/Мощность		расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения км
		существующая	доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	да	1
Теплоснабжение	Гкал/час	-	да	2
Электроэнергия	кВт	да	да	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	да		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	нет	

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений

№ п/п	Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	год ввода в эксплуатацию или степень износа, %	Возможность расширения
1	Кирпичные и деревянные строения	-	1-2	2,7	Кирпич ж.б.	-	да

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>13</sup>

Вид ресурсов	величина разведанных/подтвержденных запасов	расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Асбестовский городской округ
Юридический адрес:	город Асбест ул. Уральская, 73
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Начальник отдела по экономике администрации Асбестовского городского округа Минаев Андрей Валерьевич
Телефон	8-34365 - 7-53-22
e-mail	adminasb@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

<sup>13</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

## 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017
7.1.	<b>Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:</b>	млн. руб.	2274,3	2387,2	1460	1184,8	1223,3
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. руб.	997,8	2023,9	1285	1152,8	1127,3
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	44	85	88	97,3	92,2
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн. руб.	1069,2	256,9	124	-	-
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	47	11	8	-	-
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. руб.	207,3	106,4	51	32,0	96,0
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	9	4	4	2,7	7,8
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн. руб.	12,1	10,8	11	1,9	4,3
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн. руб.	97,9	57,4	23	24,4	60,6
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн. руб.	97,3	38,2	17	5,7	31,1
7.1.4.	Прочие средства	млн. руб.	0	0	0	0	0
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	0	0	0	0	0
7.2.	<b>Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:</b>						
7.2.1.	жилья	тыс. кв. м	6,082	11,401	8,814	4,657	10,462
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. куб. м/сут.	0	0	0	0	0
7.2.3.	газовых сетей	км	0,28	0,376	8,517	0,27	2,9
7.2.4.	автомобильных дорог	км	0	0	0	0	0
7.2.5.	объектов производственного назначения (строительный объем)	м <sup>3</sup>	4356	62981	14101,4	32057,2	9316,2

7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 2 единицы, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	до 10 млн. руб.	от 10 до 50 млн. руб.	от 50 до 100 млн. руб.	от 100 до 500 млн. руб.	от 500 млн. руб. до 1,0 млрд. руб.	от 1,0 до 3,0 млрд. руб.	свыше 3,0 млрд. руб.
	-	-	-	1	-	-	-

#### 7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2020 года) проектах производственного назначения

1. Сформирован частный индустриальный парк на базе АО «НИИПроектасбест», планируется создать 114 новых рабочих мест до конца 2018 года, 385 рабочих мест до конца 2020 года, планируется привлечь не менее 5 резидентов.

2. Инвестиционные проекты градообразующего предприятия ОАО «Ураласбест».

3. Запланировано присвоение территории статуса Территории опережающего социально-экономического развития (ТОР).

4. Реализация инвестиционных проектов в рамках заключенных соглашений о намерении реализации инвестиционных проектов (13 соглашений).

5. Реализация мероприятий программы Комплексного развития моногорода Асбестовский городской округ, утвержденной 24.05.2017 решением заседания проектного офиса Министерства инвестиций и развития Свердловской области по приоритетной региональной программе «Комплексное развитие моногородов Свердловской области».

#### 7.5 Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Брендинг муниципального образования	официальный сайт администрации Асбестовского городского округа в сети Интернет <a href="http://www.asbestadm.ru">www.asbestadm.ru</a> ; инвестиционный портал Правительства Свердловской области <a href="http://invest.midural.ru/municipalities/5132964">http://invest.midural.ru/municipalities/5132964</a>
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	официальный сайт администрации Асбестовского городского округа в сети Интернет <a href="http://www.asbestadm.ru">www.asbestadm.ru</a>
3.	Наличие стратегии социально - экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Стратегия социально - экономического развития Асбестовского городского округа на период до 2020 года (утверждена Решением Думы Асбестовского городского округа от 24 декабря 2009 года № 31/1 «О Стратегии социально-экономического развития

		Асбестовского городского округа на период до 2020 года») Паспорт программы комплексного развития моногорода Асбестовский городской округ
4.	Наличие инвестиционных соглашений	Заключено 13 инвестиционных соглашений
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний)	<p>Координационный совет по инвестициям и развитию предпринимательства в Асбестовском городском округе (создан в соответствии с постановлением администрации Асбестовского городского округа от 31.07.2015 № 386-ПА), периодичность заседаний - по мере необходимости, но не реже одного раза в шесть месяцев. Рассматриваются вопросы привлечения инвестиций в Асбестовский городской округ, оказания содействия субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов.</p> <p>Управляющий совет (проектный комитет) комплексного развития моногорода Асбестовский городской округ (создан в соответствии с постановлением администрации Асбестовского городского округа от 06.04.2017 № 213-ПА)</p>

### 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед. измерения	2016	2017
8.1.	<b>Всего доходов<sup>14</sup>, в том числе:</b>	<b>тыс. руб.</b>	1 559 652,2	1 732 919
8.1.1.	Налоговые и неналоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	727 840,4	636 229,6
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	454 510,2	374 333,1
8.1.1.2.	<i>ЕНВД</i>	тыс. руб.	34 155,6	29 701,7
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	34 771,3	47 848,7
8.1.2.	Безвозмездные поступления	тыс. руб.	831 811,8	1 096 689,4
8.2.	<b>Бюджетная обеспеченность<sup>15</sup></b>	<b>руб./чел. в год</b>	10 763,7	9 502,3

<sup>14</sup> В соответствии с местным бюджетом

<sup>15</sup> Рассчитывается как отношение налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.)

## 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед. изм.	2016 год
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) <sup>16</sup>	%	*
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>17</sup>	руб./кв.м.	**
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)***	руб./куб.м.	с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 7,97; с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 8,28
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)***	руб./куб.м.	с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 18,71; с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 20,66
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)***	руб./кВт/час	5,56
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)***	руб./куб.м.	с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 21,41; с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 22,13
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно - правовыми актами (за исключением льгот для населения)		****

Примечание:

\* Решение Думы Асбестовского городского округа от 29 октября 2015 № 67/8 «Об установлении земельного налога на территории Асбестовского городского округа».

\*\*Постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области».

\*\*\* тарифы указаны без учёта НДС.

\*\*\*\*В соответствии с решением Думы Асбестовского городского округа от 29 октября 2015 года № 67/8 освобождены от налогообложения земельным налогом следующие категории налогоплательщиков (юридические лица):

- юридические лица в отношении земельных участков кладбищ;
- юридические лица в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта на срок строительства;
- юридические лица в отношении земельных участков, предназначенных для размещения твердых бытовых отходов, объектов специального назначения - биотермическая яма (скотомогильник).

<sup>16</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

<sup>17</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)